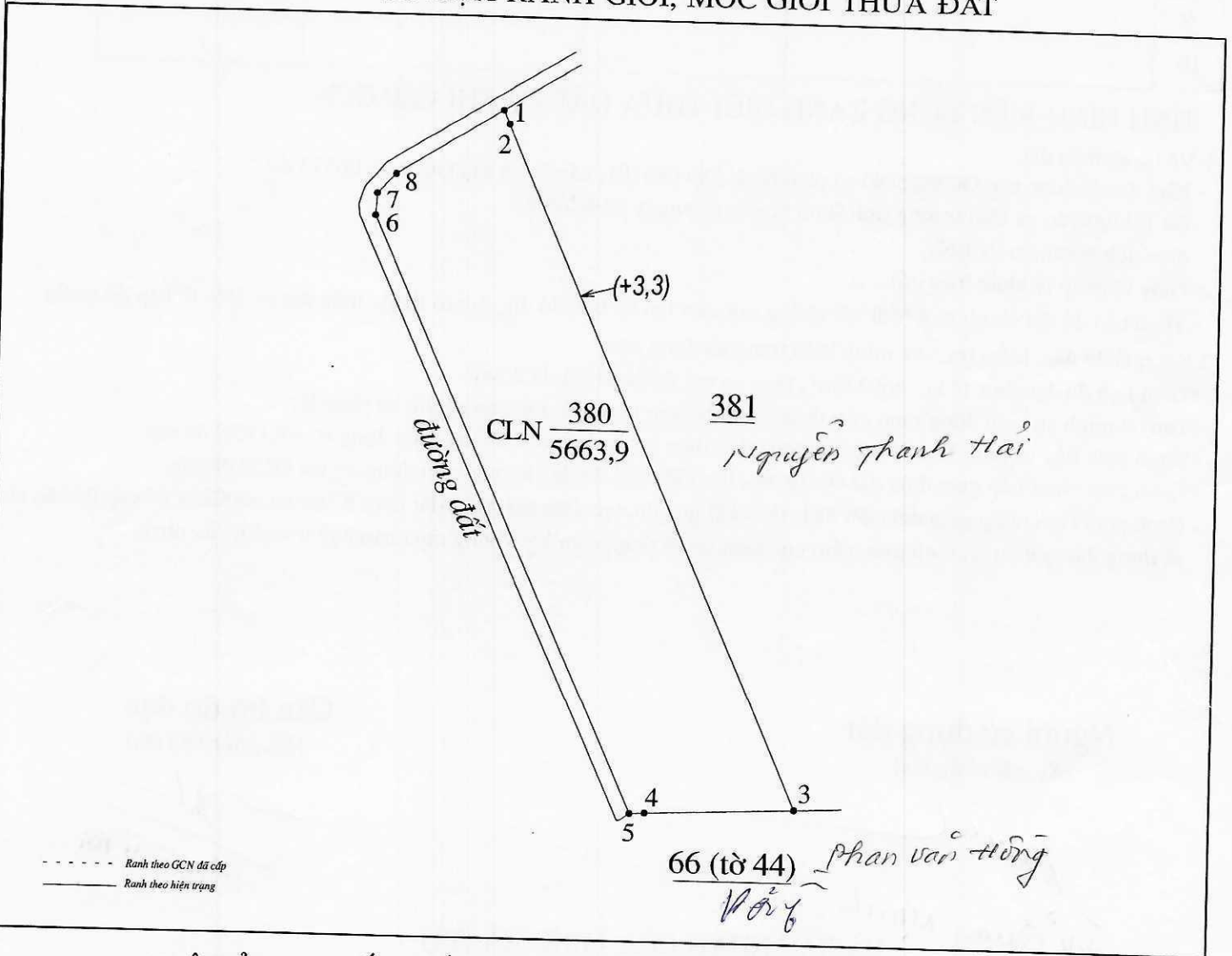


## BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày      tháng      năm 2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản  
Đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông (bà): Quách Văn Tiến  
Đang sử dụng đất tại thửa số 380 (361 cũ) tờ bản đồ số 09 (06 cũ) tại xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước  
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế, Cán bộ đo đạc  
đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập mô tả ranh giới mốc giới sử dụng đất như sau:

### SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



### MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3 : tiếp giáp thửa đất 381, ranh giới được xác định là ..... *hàng cọc bê tông* .....
- Từ điểm 3 đến điểm 4, 5 : tiếp giáp thửa đất 66 (tờ 44), ranh giới được xác định là ..... *hàng cọc bê tông* .....
- Từ điểm 5 đến điểm 6, 7, 8 1 : tiếp giáp đường đất, ranh giới được xác định là ..... *mép đường* .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	66 Phan Văn Hồng	Hồng		
2	321 Nguyễn Thanh Hải	Hải		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

### TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

#### 1. Về hồ sơ thửa đất:

- Khu đất đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành ĐĐ 085701, số vào sổ cấp GCN CS 06573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/02/2022 diện tích 5660,6m<sup>2</sup>(CLN)
- Giấy tờ pháp lý khác (nếu có).....

- Theo bản đồ địa chính mới (đối với những nơi mới lập lại bản đồ địa chính) thuộc thửa đất số 380, tờ bản đồ số 09

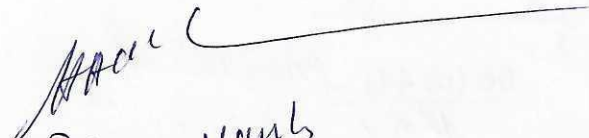
#### 2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

\*Diện tích đo đạc thực tế là: 5663,9m<sup>2</sup>, tăng so với GCN đã cấp là 3,3m<sup>2</sup>

\*Thuyết minh sự biến động ranh giới thửa đất giữa hiện trạng sử dụng so với hồ sơ pháp lý:

- Cạnh phía Bắc và phía Tây tiếp giáp đường đất, theo kết quả đo đạc không biến động so với GCN đã cấp.
- Cạnh phía Nam tiếp giáp thửa đất 66 (tờ 44), theo kết quả đo đạc không biến động so với GCN đã cấp.
- Cạnh phía Đông tiếp giáp thửa đất 381, theo kết quả đo đạc diện tích thửa đất tăng 3,3m<sup>2</sup> so với GCN đã cấp do các chủ sử dụng thống nhất lại ranh giới, cắm cọc kiên cố rõ ràng, cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau.

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

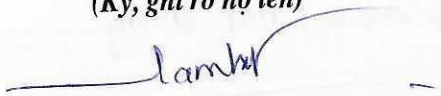
  
Vũ Quang Mạnh

VÀ XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ (TT)

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Ái Hải

Công chức địa chính  
(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Đo Kim Tuấn

T/M Ủy ban nhân dân xã

Chủ tịch  
(Ký tên, đóng dấu)

