

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN HƯNG

Số: 55/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Hưng, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai ranh giới, mốc giới của hộ ông **Điểu Mút** (bị đơn),
Đất tọa lạc ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng

Căn cứ Công văn số: 135/2023/CV ngày 17/7/2023 của Tòa Án nhân dân huyện Hớn Quản về việc hỗ trợ niêm yết thông báo ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất để giải quyết việc tranh chấp quyền sử dụng đất.

Tại bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tân Thành ở cạnh hướng Bắc tiếp giáp với thửa đất số 120, tờ bản đồ số 07 thuộc chủ sử dụng đất mang tên Mai Đình Mẫn ranh trên hiện trạng sử dụng sai với ranh trên Giấy CNQSD đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân. Tuy nhiên tại thời điểm đo đạc và sau khi UBND xã liên hệ để mời lên thực địa thửa đất để xác định ranh giới và ký vào bản mô tả thì vắng mặt và không liên lạc được để ký xác nhận vào bản mô tả.

Để đảm bảo theo yêu cầu của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản tại Công văn trên và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật. Nay Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng Thông báo đến nhân dân được biết như sau:

Kể từ ngày 01 tháng 12 năm 2023 UBND xã Tân Hưng niêm yết công khai hình thể thửa đất theo bản mô tả sau khi đo đạc của **Hộ ông Điểu Mút**. (Có hồ sơ đính kèm)

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo nếu có gì khai báo thêm hoặc khiếu nại đến hồ sơ đăng ký trích đo địa chính thửa đất nêu trên thì nộp về UBND xã, để UBND xã thẩm tra giải quyết.

Thông báo này sẽ được niêm yết tại khu dân cư ấp Hưng Phát, trụ sở UBND xã và trang thông tin xã trong suốt 15 ngày./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện;
- Ban ấp Hưng Phát;
- Lưu: VT.



Võ Văn Thủy

1954-1955 - 11 pages

1954-1955 - 11 pages

THUẬT ĐẠO

Đã được in trong cuốn sách "Thuyết Đạo" của tác giả Nguyễn Văn Ngọc, Nhà xuất bản Văn học, Hà Nội, 1954.

Đã được in trong cuốn sách "Thuyết Đạo" của tác giả Nguyễn Văn Ngọc, Nhà xuất bản Văn học, Hà Nội, 1954.

Đã được in trong cuốn sách "Thuyết Đạo" của tác giả Nguyễn Văn Ngọc, Nhà xuất bản Văn học, Hà Nội, 1954.

Đã được in trong cuốn sách "Thuyết Đạo" của tác giả Nguyễn Văn Ngọc, Nhà xuất bản Văn học, Hà Nội, 1954.

Đã được in trong cuốn sách "Thuyết Đạo" của tác giả Nguyễn Văn Ngọc, Nhà xuất bản Văn học, Hà Nội, 1954.

Đã được in trong cuốn sách "Thuyết Đạo" của tác giả Nguyễn Văn Ngọc, Nhà xuất bản Văn học, Hà Nội, 1954.

Đã được in trong cuốn sách "Thuyết Đạo" của tác giả Nguyễn Văn Ngọc, Nhà xuất bản Văn học, Hà Nội, 1954.



1954-1955 - 11 pages

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

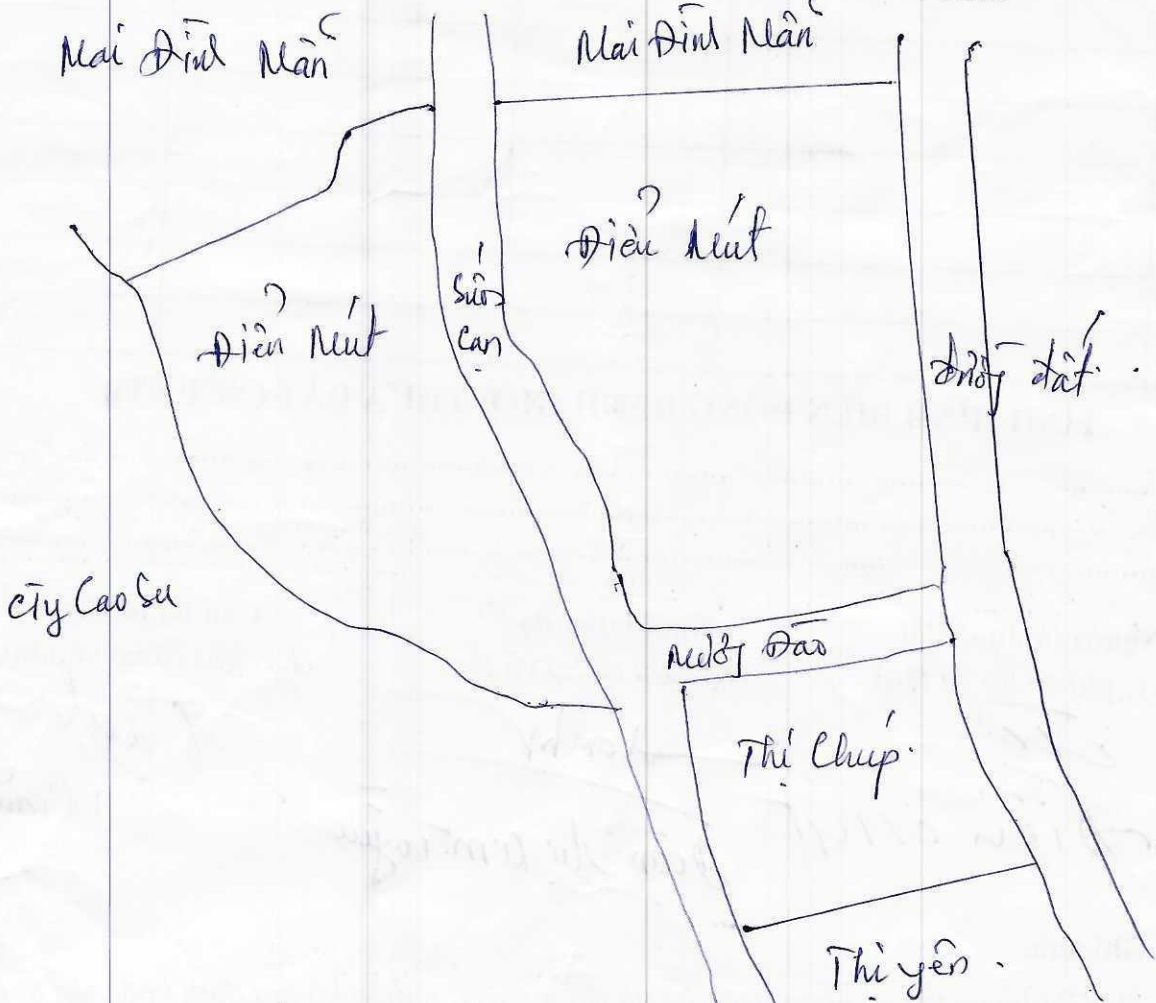
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Hôm nay, ngày..... tháng năm....., đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....

.....đang sử dụng đất tại
ấp Hưng Phát xã Tân Hưng H. Hớn Quản T. B. Phước.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

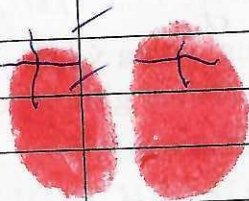
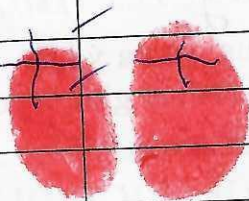
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)


MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

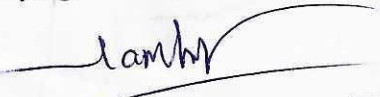
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Mai Đình Nhân			
2	Thị Yên			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT (NẾU CÓ)

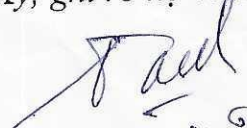
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Diên Kiệt

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Joan Lu Kim Truyen

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Vu Van Thoi

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÓN QUẢN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:135/2023/CV-TA

Bình Phước, ngày 17 tháng 7 năm 2023

V/V hỗ trợ niêm yết thông báo
ký xác nhận ranh giới, mốc giới
sử dụng đất để giải quyết việc
tranh chấp quyền sử dụng đất

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Tòa án nhân dân huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước đang thụ lý vụ án dân sự thụ lý số 43/2022/TLST- DS ngày 31/3/2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn bà Thị Chúp, sinh năm 1982, địa chỉ: Tổ 7, ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước và bị đơn ông Điều Mút, sinh năm 1957, địa chỉ: Tổ 7, ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

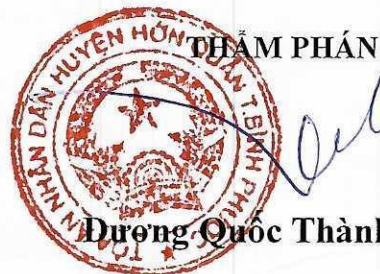
Tòa án nhân dân huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước đã phối hợp với Công ty TNHH –MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện trích đo địa chính thửa đất thửa đất số 3, tờ bản đồ số 58, diện tích 1338,8m², tọa lạc tại Tổ 7, ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước đứng tên quyền sử dụng đất hộ ông Điều Mút, bà Thị Lia. Ngày 12 tháng 5 năm 2022 theo yêu cầu của nguyên đơn bà Thị Chúp. Quá trình thực hiện trích đo địa chính trên người sử dụng đất liền kề ông Mai Đình Mẫn, địa chỉ: Tổ 7, ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc. Việc trích đo đã được cán bộ đo đạc chính lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được các bên liên quan, người giáp ranh liền kề là bà Thị Yên và người dẫn đạc công chức địa chính xã xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan. Căn cứ theo mục 2.4 khoản 2 Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính và Khoản 2, Điều 8, Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước hỗ trợ thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã để người sử dụng đất liền kề giáp ranh đến ký xác nhận.

Rất mong sự quan tâm và phối hợp của Quý cơ quan!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu hồ sơ vụ án.



Handwritten text at the top left of the page, appearing to be a header or address.

Handwritten text at the top right of the page, possibly a date or recipient information.

A line of handwritten text spanning across the middle of the page.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or closing.



Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a signature or date.