

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 57 /TB-UBND

Tân Hưng, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất

Căn cứ Mệnh trích đo đồ địa chính số 2904-2023 ký duyệt ngày 08/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản về hồ sơ trích đo nhận thừa kế Quyền sử dụng đất;

Căn cứ Văn Bản thỏa thuận phân chia di sản số 011241, quyền số: 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/11/2023 của Văn Phòng Công chứng Quỳnh Hùng Dũng, địa chỉ: 207 Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Nghĩa, phường phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước và Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất số công chứng: 011240, quyền số: 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/11/2023 của Văn Phòng Công chứng Quỳnh Hùng Dũng, địa chỉ: 207 Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Nghĩa, phường phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

Đồng thời để việc cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ đúng đối tượng, hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo đúng pháp luật. Nay Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng Thông báo đến nhân dân được biết như sau:

Kể từ ngày 05 tháng 12 năm 2023 UBND xã Tân Hưng niêm yết công khai phần diện tích tăng (do biến động ranh và biến động đường) của:

Bà Phạm Thị Phụng, sinh năm: 1988. (Có danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 05/12/2023 nếu có gì khai báo thêm hoặc khiếu nại đến hồ sơ đăng ký trích đo địa chính thừa đất trên thì nộp về UBND xã, để UBND xã thẩm tra giải quyết.

Thông báo này sẽ được niêm yết tại khu dân cư ấp Hưng Yên, trụ sở UBND xã và trang thông tin của xã trong suốt 15 ngày./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện;
- Ban ấp Hưng Yên;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lucy
Võ Văn Thủy

Tân Hưng, ngày 05 tháng 12 năm 2023

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
(kèm theo thông báo số 57/TB-UBND ngày 05/12/2023)

Tên người SDD, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)		Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thời điểm cấp GCN sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
				Trên GCNQSD Đất	Kết quả Đo đạc lại						
Bà Phạm Thị Phương	ấp Hưng Yên	49 (45 cũ)	46 (31 cũ)	4136	4625,5	489,5	ấp Hưng Yên	Ngày 24/01/2003	Nhận thừa kế quyền sử dụng đất		không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/12/2023 đến hết ngày 20/12/2023 tại UBND xã Tân Hưng, g thông tin xã và Khu dân cư ấp Hưng Yên.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây có thắc mắc, yêu cầu gì thì gửi đơn đến UBND xã Tân Hưng để được giải quyết. ững khiếu nại sau thời gian nêu trên sẽ không được xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện người sử dụng đất

Phạm Thị Phương



Ngô Trọng Trường

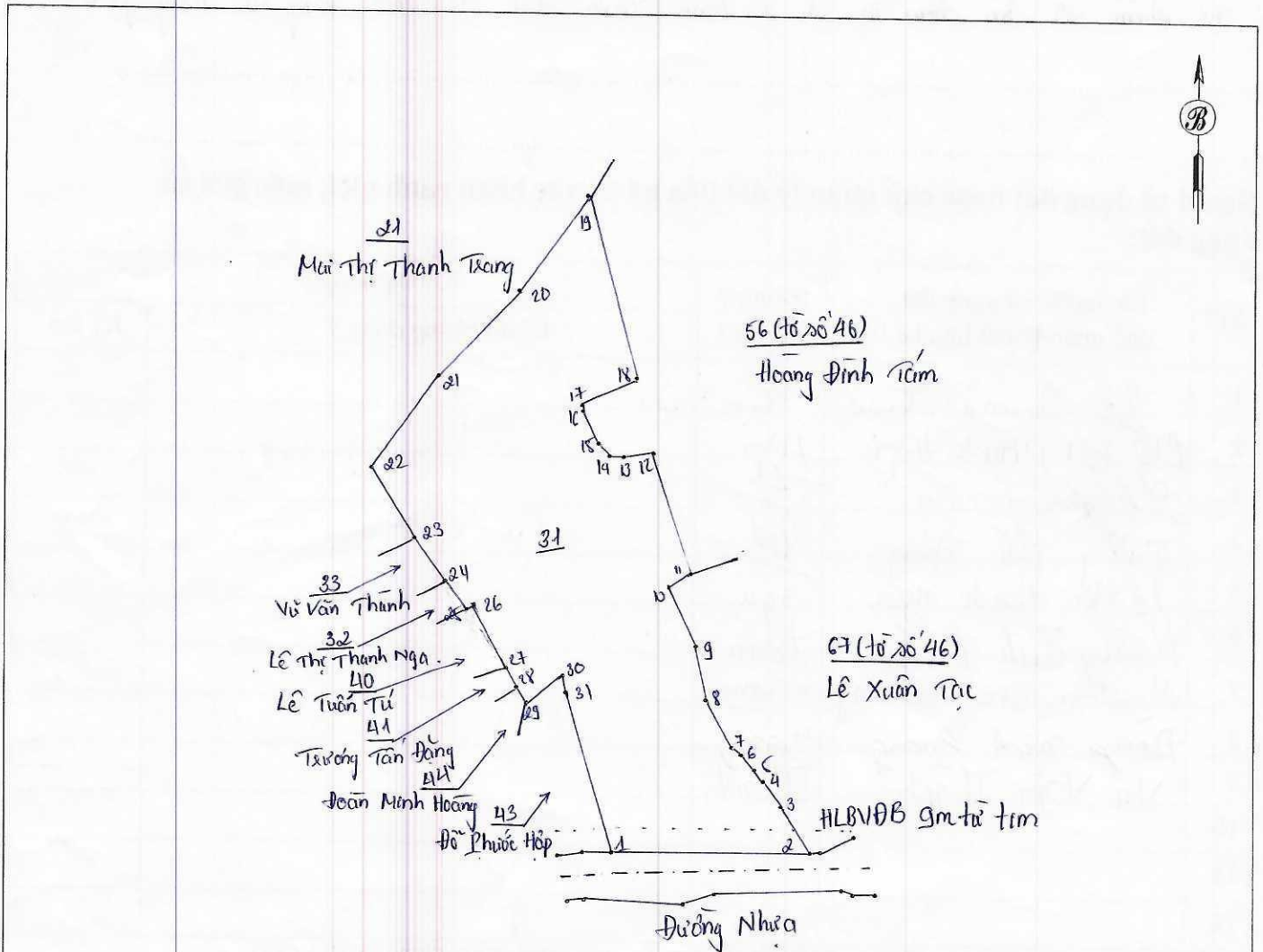
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 07 tháng 03 năm 2023 đơn vị đo đạc CN VP. Đăng ký đất đai huyện Hón Quán đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quán

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



* Trường hợp chủ sử dụng đất giáp ranh vắng mặt hôm nay, đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ với người này và cán bộ địa chính xã ra thực địa xác nhận lại ranh đã được đánh dấu và ký tên sau (Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thửa địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 Ranh thửa đất đi theo mép đường.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 Ranh thửa đất đi theo hàng cọc bê tông
- Từ điểm 11 đến điểm 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Ranh thửa đất đi theo hàng cọc bê tông
- Từ điểm 19 đến điểm 20, 21, 22, 23 Ranh thửa đất đi theo hàng cọc bê tông.....
- Từ điểm 23 đến điểm 24 Ranh thửa đất đi theo hàng rào tường gạch.....
- Từ điểm 24 đến điểm 25 Ranh thửa đất đi theo hàng rào tường gạch.....
- Từ điểm 25 đến điểm 26, 27 Ranh thửa đất đi theo hàng rào tường gạch.....
- Từ điểm 27 đến điểm 28 Ranh thửa đất đi theo hàng rào tường gạch.....
- Từ điểm 28 đến điểm 29 Ranh thửa đất đi theo hàng rào tường gạch.....
- Từ điểm 29 đến điểm 30, 31, 1 Ranh thửa đất đi theo hàng rào tường gạch.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Xuân Lạc	Lạc		
2	Đỗ Sĩ Phước Hợp	Hợp		
3	Lê Xuân Lợi	Lợi		
4	Nguyễn Văn Dũng	Dũng		
5	Lê Khắc Thanh Nga	Nga		
6	Hoàng Đình Tâm	Tâm		
7	Mai Thị Thanh Trang	Trang		
8	Đặng Ninh Hoàng	Hoàng		
9	Vũ Văn Thành	Thành		
10				
11				
12				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phước
Phạm Thị Phước

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lam
Đoàn Thị Kim Tuyền

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hải

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ

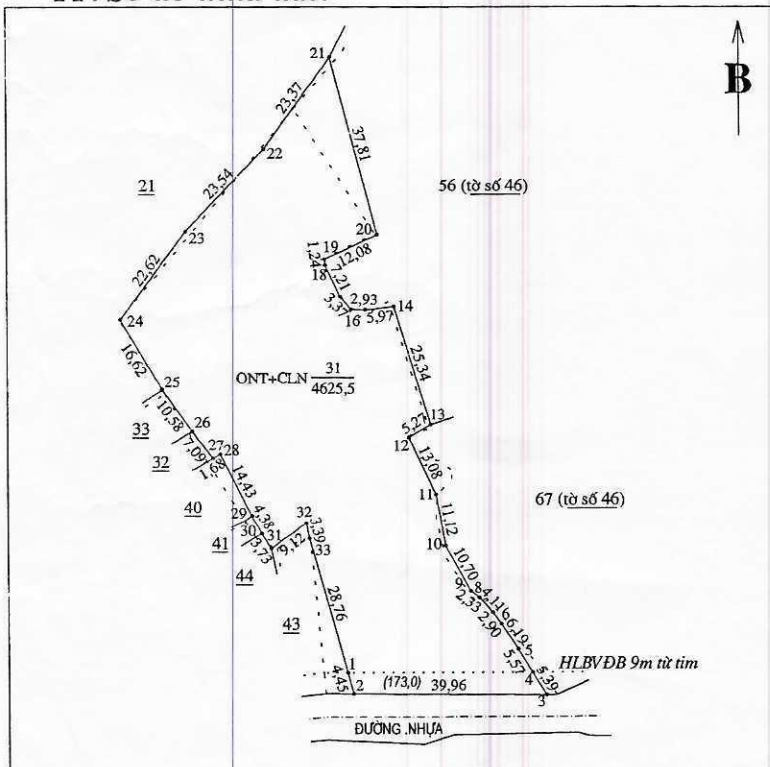
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập Tự do Hạnh phúc

Hón Quán, ngày.....tháng.....năm 2023

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 31 ; Tờ bản đồ địa chính số: 45
2. Đo đạc theo yêu cầu của: Phạm Thị Phụng
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hón Quán
4. Địa chỉ thửa đất: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước
5. Diện tích: 4625,5 m²; Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN
6. Tên người sử dụng đất: Phạm Thị Phụng
7. Địa chỉ thường trú: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ ; Diện tích trên giấy tờ: 4136,0 m²
Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tăng 489,5 m² so với GCN
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài canh thửa

Bảng liệt kê tọa độ góc ranh VN-2000

Số hiệu đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Canh(m)
1	1286507,85	551976,50	4,45
2	1286503,57	551977,70	39,96
3	1286503,37	552017,66	5,39
4	1286507,94	552014,80	6,19
5	1286512,66	552011,85	5,57
6	1286517,77	552008,35	2,90
7	1286520,09	552006,61	4,11
8	1286523,15	552003,87	2,33
9	1286524,60	552002,05	10,70
10	1286533,99	551996,93	11,12
11	1286544,93	551994,93	13,08
12	1286556,79	551989,42	5,27
13	1286559,48	551993,95	25,34
14	1286583,69	551986,47	5,97
15	1286583,00	551980,54	2,93
16	1286583,16	551977,61	3,37
17	1286585,70	551975,39	7,21
18	1286592,19	551972,26	1,24
19	1286593,42	551972,14	12,08
20	1286598,52	551983,09	37,81
21	1286635,06	551973,38	23,37
22	1286616,16	551959,63	23,54
23	1286599,15	551943,36	22,62
24	1286581,00	551929,86	16,62
25	1286566,77	551938,45	10,58
26	1286558,12	551944,55	7,09
27	1286552,50	551948,88	1,68
28	1286553,38	551950,31	14,43
29	1286540,49	551956,80	4,38
30	1286536,61	551958,83	3,73
31	1286533,42	551960,76	9,12
32	1286538,86	551968,08	3,39
33	1286535,53	551968,71	28,76
1	1286507,85	551976,50	

Hón Quán, ngày 09 tháng 03 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Ất Hợi

Hón Quán, ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất (*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Thị Phụng

XÃ TÂN HƯNG
MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 2904 - 2023
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: BÀ PHẠM THỊ PHƯỢNG
HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000.ẤP HƯNG YẾN, TỜ SỐ: 45

TỈNH BÌNH PHƯỚC - HUYỆN HỚN QUẢN

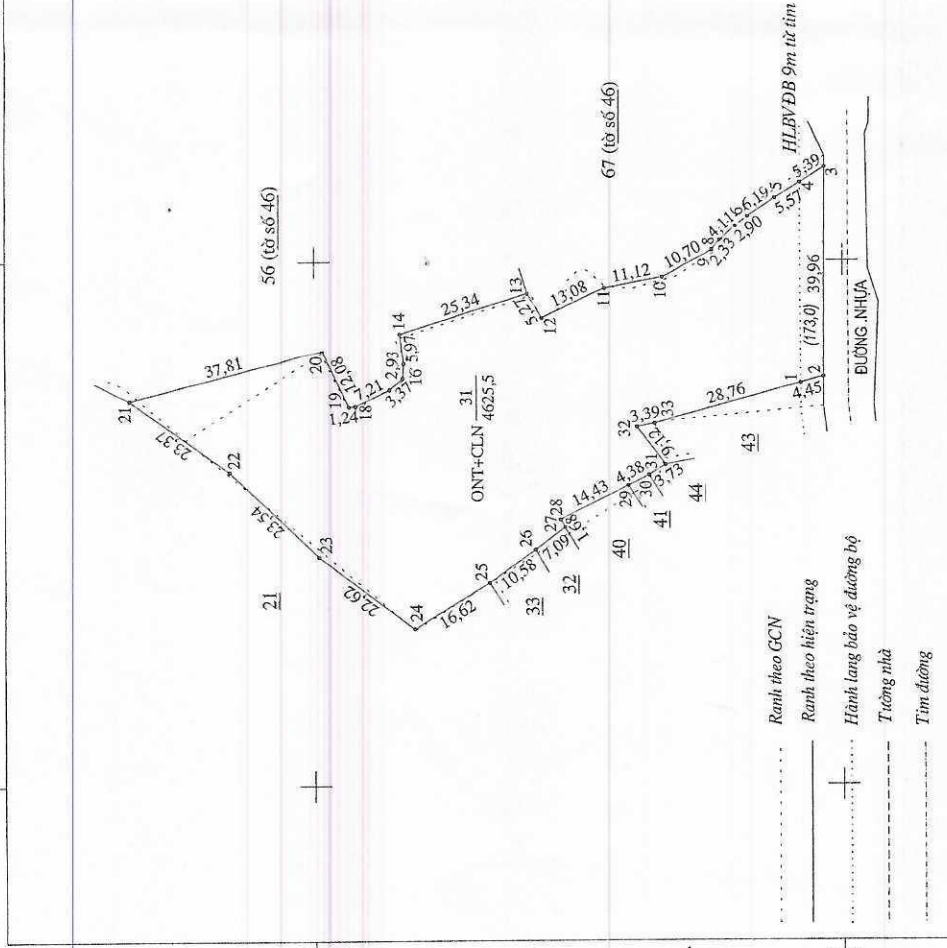
TỜ 2904 - 2023

551 900

552 000

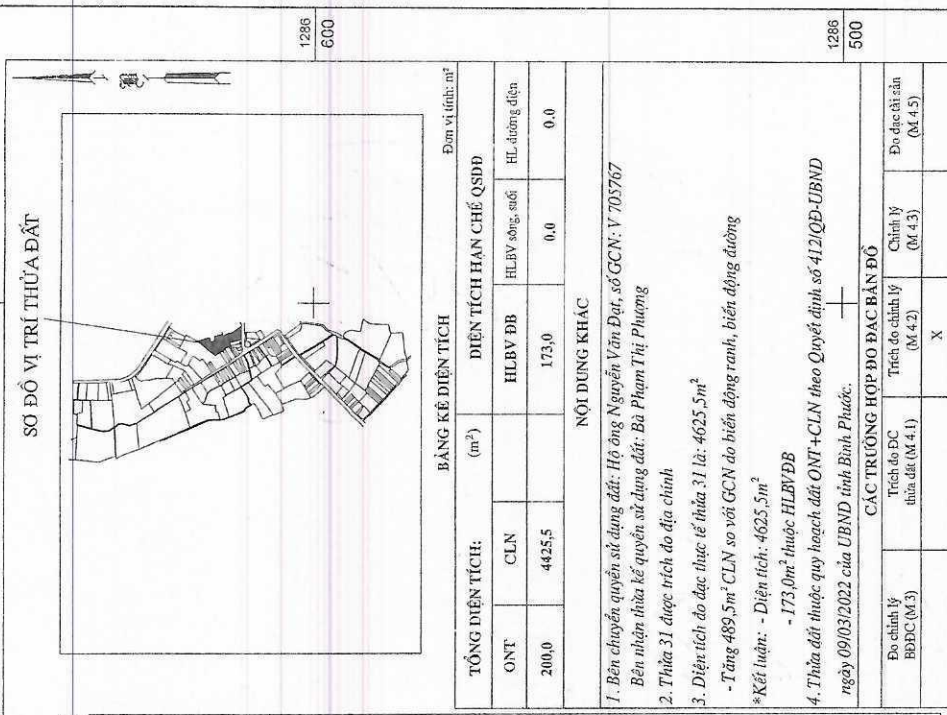
552 100

552 200



Bảng liệt kê tọa độ góc-ranh-VN-2000

Số hiệu định thửa	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1286507,85	551976,50	4,45
2	1286503,57	551977,70	39,96
3	1286503,37	552017,66	5,39
4	1286507,94	552014,80	5,57
5	1286512,66	552011,85	6,19
6	1286517,77	552008,35	2,90
7	1286520,09	552006,61	4,11
8	1286523,15	552003,87	2,33
9	1286524,60	552002,05	10,70
10	1286533,99	551996,93	11,12
11	1286544,93	551994,03	13,08
12	1286556,79	551989,42	5,27
13	1286559,48	551993,95	25,34
14	1286583,69	551986,47	5,97
15	1286583,00	551980,54	2,93
16	1286583,16	551977,61	3,37
17	1286585,70	551975,39	7,21
18	1286592,19	551972,26	1,24
19	1286593,42	551972,14	12,08
20	1286598,52	551983,09	37,81
21	1286635,06	551973,38	23,37
22	1286616,16	551959,63	23,54
23	1286599,15	551943,36	22,62
24	1286581,00	551929,86	16,62
25	1286506,77	551938,45	10,58
26	1286558,12	551944,55	7,09
27	1286552,50	551948,88	1,68
28	1286553,38	551950,31	14,43
29	1286540,49	551956,80	4,38
30	1286536,61	551958,83	3,73
31	1286533,42	551960,76	9,12
32	1286538,86	551968,08	3,39
33	1286535,63	551968,71	28,76
1	1286507,85	551976,50	



TỔNG DIỆN TÍCH:		DIỆN TÍCH HẠN CHẾ QSDĐ		Đơn vị tính: m ²	
ONT	CLN	HLBVĐB	HLBVĐB song song	HLĐường điện	HLĐường điện
200,0	4425,5	173,0	0,0	0,0	0,0

NỘI DUNG KHÁC

1. Bên chuyển quyền sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Đạt, số GCN: V 705767
 Bên nhận thừa kế quyền sử dụng đất: Bà Phạm Thị Phượng

2. Thửa 31 được trích đo địa chính

3. Diện tích đo đạc thực tế thửa 31 là: 4625,5m²
 - Tổng 489,5m² CLN so với GCN do biên động ranh, biên động đường
 *Kết luận: - Diện tích: 4625,5m²
 - 173,0m² thuộc HLBVĐB

4. Thửa đất thuộc quy hoạch đất ONT+CLN theo Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Bình Phước.

CÁC TRƯỞNG HỢP ĐO ĐẶC BẢN ĐỒ			
Đo chỉnh lý BDDC(M.3)	Trích đo DC thửa đất(M.4.1)	Trích đo chỉnh lý (M.4.2)	Chính lý (M.4.3)
		X	
Đo đạc thực địa (M.4.5)			

551 900

552 000

552 100

552 200

Ngày 05 tháng 05 năm 2023
 Người đo đạc

Ngày 05 tháng 05 năm 2023
 Người kiểm tra

TỶ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ tương đương 10 m trên thực địa



Duyệt ngày 05 tháng 05 năm 2023

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN
PHÂN CHIA DI SẢN**

Hôm nay, ngày 15... tháng 11... năm **2023**. Tại Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng, tỉnh Bình Phước.

Chúng tôi xác lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản gồm những nội dung sau đây:

I. Những người để lại di sản:

1. Ông (chồng) : **NGUYỄN VĂN ĐẠT**, Sinh năm: 1930, đã chết ngày: **14/07/2004** (Giấy Chứng tử số: **31**, quyền số **01/2007**, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước cấp ngày: **24/09/2007**)

Nơi thường trú cuối cùng: xã Tân Hưng, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước

2. Bà (vợ) : **VŨ THỊ CHUNG**, Sinh năm: 1938, đã chết ngày: **14/02/2022**

(Trích lục khai tử số: **12/TLKT**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày: **14/02/2022**)

Nơi thường trú cuối cùng: xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

II. Di sản, nơi có di sản, giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Di sản ông **Nguyễn Văn Đạt** và bà **Vũ Thị Chung** để lại gồm có:

Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy Chứng nhận số phát hành: **V 705767**, vào sổ cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **02297 QSDĐ/436/QĐUB.H**, Ủy ban nhân dân huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước cấp ngày: **24/01/2003**. Tên người sử dụng đất: **Hộ ông Nguyễn Văn Đạt**; Có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước

- Diện tích: **4136,0 m²** (Bằng chữ: bốn nghìn một trăm ba mươi sáu phẩy không mét vuông)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		200	T	Lâu dài	
		3936	LN	2053	

Theo Mạnh trích do địa chính, ngày **08/03/2023** của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **31**

- Tờ bản đồ số: **45**

1



TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM
HÀ NỘI

ĐỀ THI THỬ ĐẠI HỌC NĂM 2004
Môn thi: Toán học

Thời gian làm bài: 120 phút

Đề thi gồm có 02 trang.

1. Cho hàm số $y = x^3 - 3x^2 + 2x - 1$. Tính đạo hàm cấp hai của hàm số tại $x = 1$.

2. Cho tam giác ABC có $\angle A = 60^\circ$, $\angle B = 45^\circ$, $AC = 2$. Tính độ dài cạnh AB .

3. Cho hai số thực x, y thỏa mãn $x^2 + y^2 = 1$. Tính giá trị lớn nhất của biểu thức $P = x + y$.

4. Cho hình chóp $S.ABC$ có đáy ABC là tam giác vuông tại C , $SA \perp (ABC)$, $SA = 2$, $AC = 1$, $BC = 1$. Tính diện tích của mặt phẳng qua S và trung điểm của BC song song với AC .

5. Cho hàm số $y = \sin x$. Tính giá trị của $\int_0^{\pi} \sin x dx$.

STT	Họ và tên thí sinh	Điểm
1	Nguyễn Văn A	10
2	Trần Thị B	12
3	Đỗ Văn C	11
4	Phạm Thị D	13
5	Nguyễn Văn E	10

Đáp án chi tiết và thang điểm: ...

- Địa chỉ thửa đất: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: **4625,5 m²** (Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm hai mươi lăm phẩy năm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: ONT 200,0 m²; CLN 4425,5 m²

- Diện tích hạn chế QSDĐ: HLBVDB 173,0 m²

Kể cả tài sản gắn liền với đất (nếu có)

III. Những người hưởng di sản và thỏa thuận phân chia:

1. Đối với 1/2 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của ông Nguyễn Văn Đạt:

Những người sau đây; thuộc hàng thừa kế **thứ nhất** của ông Nguyễn Văn Đạt đã có **Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế**:

1. Bà (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Vũ Thị Chung): **Nguyễn Thị Nhung**, Sinh năm: 1958

Căn cước công dân số: 001 158 017 819; cấp ngày: 18/12/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: **20/07/2023**, số: **08**, quyền số: **01TP/CC-SCT/HĐGD**)

2. Ông (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Vũ Thị Chung): **Nguyễn Đức Khánh**, Sinh năm: 1963

Căn cước công dân số: 001 063 038 977; cấp ngày: 24/06/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: **20/07/2023**, số: **07**, quyền số: **01TP/CC-SCT/HĐGD**)

3. Bà (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Vũ Thị Chung): **Nguyễn Thị Xuân**, Sinh năm: 1969

Căn cước công dân số: 001 169 035 787; cấp ngày: 10/07/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: **20/07/2023**, số: **06**, quyền số: **01TP/CC-SCT/HĐGD**)

4. Bà (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Vũ Thị Chung): **Nguyễn Thị Hiền**, Sinh năm: 1969

Căn cước công dân số: 001 169 004 912; cấp ngày: 24/06/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: **20/07/2023**, số: **05**, quyền số: **01TP/CC-SCT/HĐGD**)

5. Ông (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Vũ Thị Chung): **Nguyễn Văn Thêm**, Sinh năm: 1971

Căn cước công dân số: 001 071 009 920; cấp ngày: 22/11/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Nguyễn Văn Thêm

phương

(Văn bản từ chối nhận di sản, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: 20/07/2023, số: 04, quyển số: 01TP/CC-SCT/HĐGD)

- **Cha mẹ ruột** ông Nguyễn Văn Đạt là ông Nguyễn Văn Vinh; bà Nguyễn Thị Hòa, đã **chết từ trước** ngày ông Nguyễn Văn Đạt chết (không có Giấy Chứng tử; có lý lịch và cam kết của ông Nguyễn Đức Tiến)

1/2 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của ông Nguyễn Văn Đạt được chia thành 06 (sáu) phần bằng nhau cho các ông, bà sau đây:

1. Bà (vợ) : **Vũ Thị Chung**, Sinh năm: 1938, đã chết ngày: 14/02/2022 như nêu trên.

2. Ông (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Vũ Thị Chung): **Nguyễn Đức Tiến**, Sinh năm: 1960

Căn cước công dân số: 001 060 005 482; cấp ngày: 24/06/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

(Kèm Giấy Khai sinh (bản sao))

3. Ông (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Vũ Thị Chung): **Nguyễn Đức Thắng**, Sinh năm: 1962, đã chết ngày: 26/07/2022

(Trích Lục khai tử (bản sao) số: 115/TLKT-BS, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày: 26/07/2022)

Nơi thường trú cuối cùng: xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

4. Bà (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Phạm Thị Liên): **Phạm Thị Phượng**, Sinh năm: 1988

Căn cước công dân số: 070 188 003 738; cấp ngày: 04/04/2023; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 10, ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước

5. Bà (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Phạm Thị Liên): **Phạm Thị Xuân Lâm**, Sinh năm: 1989

Căn cước công dân số: 030 189 015 882; cấp ngày: 24/06/2022; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

6. Bà (con ông Nguyễn Văn Đạt và bà Phạm Thị Liên): **Nguyễn Thị Hạ**, Sinh năm: 1990

Căn cước công dân số: 070 190 004 174; cấp ngày: 29/04/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 10, ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước

Bà **Phạm Thị Liên**, sinh năm 1955, tự nguyện chung sống như vợ chồng với ông **Nguyễn Văn Đạt** sau ngày 03/01/1987 và chưa đăng ký kết hôn và đã chết ngày: 21/03/2023

(Trích lục khai tử số: 21/2023/TLKT, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước cấp ngày: 27/03/2023)

Nơi thường trú cuối cùng: xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước.

(Công văn số: 104/UBND-TP, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/06/2023).

Mỗi người thụ hưởng 1/12 giá trị Quyền sử dụng đất.

Các ông, bà: **Nguyễn Đức Tiến, Phạm Thị Xuân Lâm, Nguyễn Thị Hạ**, tự nguyện tặng cho toàn bộ 1/12 giá trị Quyền sử dụng đất thừa kế mà mỗi người được hưởng (trương đương 1/4 giá trị Quyền sử dụng đất), cho bà **Phạm Thị Phương**.

Bà **Phạm Thị Phương** gộp vào 1/12 giá trị Quyền sử dụng đất thừa kế mà bà được hưởng, để thụ hưởng 1/3 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của ông **Nguyễn Văn Đạt**.

2. Đối với 7/12 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của bà Vũ Thị Chung:

Những người sau đây; thuộc hàng thừa kế **thứ nhất** của bà **Vũ Thị Chung** đã có **Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế** từ bà **Vũ Thị Chung**:

1. Bà (con): **Nguyễn Thị Nhung**, Sinh năm: 1958 nêu trên.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: 20/07/2023, số: 08, quyển số: 01TP/CC-SCT/HĐGD)

2. Ông (con): **Nguyễn Đức Khánh**, Sinh năm: 1963 nêu trên.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: 20/07/2023, số: 07, quyển số: 01TP/CC-SCT/HĐGD)

3. Bà (con): **Nguyễn Thị Xuân**, Sinh năm: 1969 nêu trên.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: 20/07/2023, số: 06, quyển số: 01TP/CC-SCT/HĐGD)

4. Bà (con): **Nguyễn Thị Hiền**, Sinh năm: 1969 nêu trên.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: 20/07/2023, số: 05, quyển số: 01TP/CC-SCT/HĐGD)

5. Ông (con): **Nguyễn Văn Thêm**, Sinh năm: 1971 nêu trên.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: 20/07/2023, số: 04, quyển số: 01TP/CC-SCT/HĐGD)

- **Cha mẹ ruột** bà **Vũ Thị Chung** là ông **Vũ Dương Đậu**; bà **Nguyễn Thị Như蓉**, đã **chết từ trước** ngày bà **Vũ Thị Chung** chết (không có Giấy Chứng tử; có lý lịch và cam kết của ông **Nguyễn Đức Tiến**)

Chồng bà **Vũ Thị Chung** là ông **Nguyễn Văn Đạt**, sinh năm: 1930, đã **chết từ trước** ngày bà **Vũ Thị Chung** chết như nêu trên.

Từ ngày ông **Nguyễn Văn Đạt** chết (14/07/2004) đến ngày bà **Vũ Thị Chung** chết (14/02/2022), bà **Vũ Thị Chung** không kết hôn với ai, cũng không chung sống với ai như vợ chồng.

(Đơn Xác nhận, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/06/2023)

7/12 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của bà **Vũ Thị Chung** (gồm 1/12 giá trị Quyền sử dụng đất thừa kế từ chồng là ông **Nguyễn Văn Đạt** và 1/2 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của bà **Vũ Thị Chung**) được chia thành 02 phần bằng nhau cho các ông, bà sau đây:

1. Ông (con ông **Nguyễn Văn Đạt** và bà **Vũ Thị Chung**): **Nguyễn Đức Tiến**, Sinh năm: 1960 nêu trên.

2. Ông (con ông **Nguyễn Văn Đạt** và bà **Vũ Thị Chung**): **Nguyễn Đức Thắng**, Sinh năm: 1962, đã **chết** ngày: 26/07/2022 như nêu trên.

Mỗi người thụ hưởng 7/24 giá trị Quyền sử dụng đất.

Ông **Nguyễn Đức Tiến** đồng ý **chuyển nhượng** toàn bộ 7/24 giá trị Quyền sử dụng đất thừa kế từ mẹ ruột là bà **Vũ Thị Chung**, cho bà **Phạm Thị Phụng**, giá chuyển nhượng: **1.000.000** đồng (bằng chữ: **Một triệu** đồng).

(Hợp đồng **chuyển nhượng** Quyền sử dụng đất, Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày:15..11..2023....., số công chứng: **011238**....., quyền số: **01/2023TP-SCC/HĐGD**).

Bà **Phạm Thị Phụng** gộp vào 1/3 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của ông **Nguyễn Văn Đạt** mà bà thụ hưởng như nêu trên, để thụ hưởng 5/8 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của ông **Nguyễn Văn Đạt** và bà **Vũ Thị Chung**.

3. Đối với 3/8 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của ông **Nguyễn Đức Thắng**:

Những người sau đây; thuộc hàng thừa kế **thứ nhất** của ông **Nguyễn Đức Thắng** đã có **Văn bản từ chối nhận di sản** thừa kế từ ông **Nguyễn Đức Thắng**:

1. Ông (con): **Nguyễn Đăng Khoa**, Sinh năm: 1987

Căn cước công dân số: 001 087 041 719; cấp ngày: 01/05/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: 20/07/2023, số 10, quyền số: **01TP/CC-SCT/HĐGD**)

2. Bà (con): **Nguyễn Thị Kiều Mỹ**, Sinh năm: 1992

Căn cước công dân số: 001 192 010 262; cấp ngày: 25/04/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

(**Văn bản từ chối nhận di sản**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: 20/07/2023, số 09, quyền số: **01TP/CC-SCT/HĐGD**)

- **Cha ruột** ông **Nguyễn Đức Thắng** là ông **Nguyễn Văn Đạt**, Sinh năm: 1930, đã **chết** từ trước ngày ông **Nguyễn Đức Thắng** chết như nêu trên.

- **Mẹ ruột** ông **Nguyễn Đức Thắng** là bà **Vũ Thị Chung**, Sinh năm: 1938, đã **chết** từ trước ngày ông **Nguyễn Đức Thắng** chết như nêu trên.

3/8 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của ông **Nguyễn Đức Thắng** (gồm 1/12 giá trị Quyền sử dụng đất thừa kế từ **cha ruột** là ông **Nguyễn Văn Đạt** và 7/24 giá trị Quyền sử dụng đất thừa kế từ **mẹ ruột** là bà **Vũ Thị Chung**), do vợ ông **Nguyễn Đức Thắng** là bà **Vũ Thị Lân** thụ hưởng.

Bà : **VŨ THỊ LÂN**, Sinh năm: 1968

Căn cước công dân số: 001 168 015 856; cấp ngày: 10/07/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

(**Giấy Xác nhận tình trạng hôn nhân**)

Bà **Vũ Thị Lân** đồng ý **chuyển nhượng** toàn bộ 3/8 giá trị quyền sử dụng đất thừa kế từ chồng là ông **Nguyễn Đức Thắng** mà bà được hưởng, cho bà **Nguyễn Thị Phụng**, giá chuyển nhượng: **500.000** đồng (bằng chữ: **Năm trăm nghìn** đồng).

(Hợp đồng **chuyển nhượng** Quyền sử dụng đất, Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày:15-11-2023....., số công chứng: 011240....., quyển số: 01/2023TP-SCC/HĐGD).

Bà **Phạm Thị Phụng** gộp vào 5/8 giá trị Quyền sử dụng đất thuộc di sản của ông **Nguyễn Văn Đạt** và bà **Vũ Thị Chung** mà bà thụ hưởng, theo thỏa thuận nêu trên, để thụ hưởng **toàn bộ** giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận số phát hành: **V 705767**.

Như vậy, sau khi hoàn thành thủ tục theo quy định của pháp luật, thì Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận số phát hành: **V 705767** sẽ được đăng ký thủ tục chuyển Quyền sử dụng đất cho bà **Phạm Thị Phụng**.

Bà **Phạm Thị Phụng** có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển Quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

IV. Quyền và nghĩa vụ của người được hưởng di sản:

1. Nhận toàn bộ di sản cùng toàn bộ hồ sơ, giấy tờ có liên quan tới di sản nêu tại Mục II Văn bản này;

2. Hoàn thành thủ tục đăng ký Quyền sở hữu, Quyền sử dụng di sản theo quy định của pháp luật; đồng thời nộp các khoản thuế, phí có liên quan.

3. Thực hiện nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản và các khoản chi phí liên quan đến thừa kế, kể cả chi phí ma chay, mồ mã cho người chết (nếu có).

V. Cam đoan của người lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản:

1. Những thông tin đã ghi trong **Văn bản thỏa thuận phân chia di sản** này là đúng sự thật; chúng tôi tự chịu trách nhiệm về những giấy tờ chứng minh quan hệ nhân thân của những người có liên quan trong **Văn bản thỏa thuận phân chia di sản** thừa kế này;

2. Trước khi chết, ông, bà **Nguyễn Văn Đạt, Vũ Thị Chung** không có lập di chúc để định đoạt phần tài sản của mình;

Ngoài chúng tôi ra, ông, bà **Nguyễn Văn Đạt, Vũ Thị Chung** không còn người nào khác cùng hàng thừa kế với chúng tôi

Ông, bà **Nguyễn Văn Đạt, Vũ Thị Chung** không có nghĩa vụ về tài sản và nghĩa vụ cấp dưỡng cho ai.

Chúng tôi cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế theo quy định của pháp luật. Nếu sau này, ngoài chúng tôi ra mà còn có tổ chức, cá nhân nào khác được hưởng di sản của ông, bà **Nguyễn Văn Đạt, Vũ Thị Chung** thì chúng tôi xin liên đới chịu trách nhiệm thanh toán phần di sản mà tổ chức, cá nhân đó được hưởng theo quy định của pháp luật và không yêu cầu công chứng viên (người chứng nhận văn bản này) phải chịu trách nhiệm;

3. Không ai trong chúng tôi thuộc trường hợp bị truất quyền hưởng di sản; không được quyền hưởng di sản của ông, bà **Nguyễn Văn Đạt, Vũ Thị Chung** theo quy định của pháp luật;

4. Di sản nêu tại văn bản này không bị tranh chấp, không bị kê biên hoặc thu hồi theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, không dùng để bảo đảm bất cứ nghĩa vụ tài sản nào;

6
Ha

phương

5. Chúng tôi xin cam đoan trước và sau khi ký kết văn bản này, không ai trong chúng tôi có tranh chấp, khiếu kiện gì về việc **thỏa thuận phân chia di sản** của ông, bà **Nguyễn Văn Đạt, Vũ Thị Chung**;

6. Văn bản **thỏa thuận phân chia di sản** này do chúng tôi tự nguyện xác lập và việc **thỏa thuận phân chia di sản** nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

7. Trước khi xác lập **văn bản thỏa thuận phân chia di sản** này; chúng tôi không có ai yêu cầu **tạm dừng phân chia di sản** thừa kế;

8. Chúng tôi đã tự đọc lại **Văn bản thỏa thuận phân chia di sản**, đã được nghe công chứng viên giải thích rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp, hậu quả pháp lý của việc xác lập **văn bản thỏa thuận phân chia di sản** có nội dung nêu trên, đã hiểu rõ, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và cùng ký tên, điểm chỉ vào văn bản trước mặt công chứng viên.

9. Chúng tôi thống nhất rằng; Sau ngày công chứng văn bản này mà có biến động về chi tiết thừa đất đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận, thì người được hưởng di sản được quyền tự mình yêu cầu Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng chứng nhận những biến động cụ thể đó bằng sửa đổi, bổ sung hoặc phụ lục văn bản này.

Những người thỏa thuận phân chia di sản

Chúng tôi đã đọc và đồng ý



Nguyễn Đức Tiến

Nguyễn Thị Xuân



bà
Nguyễn Thị Hà

phương

phạm thị phương



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **15** tháng **11** năm **2023** (Bằng chữ: Ngày **mười lăm**, tháng **mười một**, năm **Hai nghìn không trăm hai mươi ba**).

Tại: **Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng**, địa chỉ: 207 Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Nghĩa, phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Tôi: **Huỳnh Hùng Dũng**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản này được lập bởi các Ông (Bà):

Ông : **NGUYỄN ĐỨC TIẾN**, Sinh năm: 1960

Căn cước công dân số: 001 060 005 482; cấp ngày: 24/06/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Bà : **PHẠM THỊ PHƯƠNG**, Sinh năm: 1988

Căn cước công dân số: 070 188 003 738; cấp ngày: 04/04/2023; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 10, ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Bà : **PHẠM THỊ XUÂN LÂM**, Sinh năm: 1989

Căn cước công dân số: 030 189 015 882; cấp ngày: 24/06/2022; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Bà : **NGUYỄN THỊ HẠ**, Sinh năm: 1990

Căn cước công dân số: 070 190 004 174; cấp ngày: 29/04/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 10, ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản này; cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế;

- Tại thời điểm ký, điểm chỉ vào văn bản này, các Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

TO THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE PHYSICS DEPARTMENT
SUBJECT: [Illegible]

REPORT

THIS REPORT WAS PREPARED BY THE PHYSICS DEPARTMENT

ON THE SUBJECT OF [Illegible]
BY [Illegible]
CHICAGO, ILLINOIS, 1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
PHYSICS DEPARTMENT
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THIS REPORT IS THE PROPERTY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
AND IS LOANED TO YOU BY THE PHYSICS DEPARTMENT
IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE PHYSICS DEPARTMENT

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
PHYSICS DEPARTMENT
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập văn bản này.

- Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản tại Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước, từ ngày **11/08/2023** đến hết ngày **05/09/2023** và tại Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, từ ngày **15/08/2023** đến hết ngày **31/08/2023** Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng, tỉnh Bình Phước không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký, điểm chỉ vào từng trang của văn bản trước mặt tôi; chữ ký, dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký, dấu điểm chỉ của các Ông (Bà) có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành **03** (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm **09** tờ, **09** trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ **02** (hai) bản chính, **01** (một) bản chính lưu tại **Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng**, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng:**011241**....., quyển số: **01/2023TP/CC-SCC/HĐGD**.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Huỳnh Hùng Dũng



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HUỖNH HÙNG DŨNG
NOTARY OFFICE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 15 tháng 11 năm **2023**. Chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A):

Bà : **VŨ THỊ LÂN**, Sinh năm: 1968

Căn cước công dân số: 001 168 015 856; cấp ngày: 10/07/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Người đại diện:

Bà : **NGUYỄN THỊ HẠ**, Sinh năm: 1990

Căn cước công dân số: 070 190 004 174; cấp ngày: 29/04/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 10, ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

Theo Hợp đồng ủy quyền, Văn phòng công chứng Nguyễn Niên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: **02/11/2023**, số công chứng: **3876**, quyền số: 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD và Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày: **09/11/2023**, số công chứng: **011049**, quyền số: 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD.

Bà **NGUYỄN THỊ HẠ** cam kết rằng, Hợp đồng ủy quyền nêu trên hiện đang còn giá trị pháp lý, không bị chấm dứt theo quy định của pháp luật và tự chịu trách nhiệm về việc thực hiện nghĩa vụ của bên được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B):

Bà : **PHẠM THỊ PHƯƠNG**, Sinh năm: 1988

Căn cước công dân số: 070 188 003 738; cấp ngày: 04/04/2023; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 10, ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước

(Kèm Văn bản thỏa thuận tài sản riêng)

Hai bên đồng ý thực hiện việc **chuyển nhượng Quyền sử dụng đất** theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Toàn bộ **3/8 (ba phần tám)** giá trị quyền sử dụng đất thừa kế của Bên A đối với thửa đất theo Giấy Chứng nhận số phát hành: **V 705767**, vào sổ cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **02297 QSDĐ/436/QĐUB.H** Ủy ban nhân dân huyện Bình Long (nay là huyện Hón Quản), tỉnh Bình Phước cấp ngày: **24/01/2003**. Tên người sử dụng đất: **Hộ ông Nguyễn Văn Đạt**; Có đặc điểm sau:

- Địa chỉ thửa đất: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước
- Diện tích: **4136,0 m²** (Bằng chữ: bốn nghìn một trăm ba mươi sáu phẩy không mét vuông)

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		200	T	I.âu dài	
		3936	LN	2053	

Theo Mệnh trích do địa chính, ngày **08/03/2023** của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **31**
- Tờ bản đồ số: **45**
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: **4625,5 m²** (Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm hai mươi lăm phẩy năm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: ONT 200,0 m²; CLN 4425,5 m²

- Diện tích hạn chế QSDĐ: 173,0 m² HILBVDB

Kể cả tài sản gắn liền với đất (nếu có)

3/8 giá trị Quyền sử dụng đất nêu trên; bà **Vũ Thị Lân** thụ hưởng di sản thừa kế từ chồng là ông **Nguyễn Đức Thắng**, Sinh năm: 1962, **đã chết** ngày: **26/07/2022**

(Trích Lục khai tử (bản sao) số: **115/TLKT-BS**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày: **26/07/2022**)

Nơi thường trú cuối cùng: xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Ông **Nguyễn Đức Thắng** thụ hưởng di sản thừa kế từ:

- **Cha ruột** là ông **NGUYỄN VĂN ĐẠT**, Sinh năm: 1930, **đã chết** ngày: **14/07/2004**

(Giấy Chứng tử số: **31**, quyền số **01/2007**, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước cấp ngày: **24/09/2007**)

Nơi thường trú cuối cùng: xã Tân Hưng, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước

- **Mẹ ruột** là bà **VŨ THỊ CHUNG**, Sinh năm: 1938, **đã chết** ngày: **14/02/2022**

(Trích lục khai tử số: **12/TLKT**, Ủy ban nhân dân xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày: **14/02/2022**)

Nơi thường trú cuối cùng: xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

(Kèm **Văn bản thỏa thuận phân chia di sản**, Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày: **15-11-2023**, số công chứng: **011241**....., quyền số: 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng Quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 hợp đồng này là: **500.000** đồng (bằng chữ: **Năm trăm nghìn đồng**).

Hà

phước

...the ... of ...

...
...
...
...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

Handwritten mark

2. Phương thức thanh toán: Thanh toán một lần bằng tiền mặt ngay sau khi hoàn tất thủ tục công chứng hợp đồng này.

3. Việc thanh toán số tiền nêu trên do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật, ngoài sự chứng kiến của công chứng viên.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 Hợp đồng này cùng giấy tờ về Quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm: Sau khi hoàn tất thủ tục **chuyển nhượng** theo quy định của pháp luật.

2. Hai bên có nghĩa vụ phối hợp thực hiện thủ tục đăng ký Quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do hai bên tự thỏa thuận phù hợp quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

Ha

phương

1. The first part of the document is a general introduction to the project. It outlines the objectives and the scope of the work. The second part is a detailed description of the methodology used in the study. This includes a discussion of the data collection methods and the analysis techniques employed. The third part presents the results of the study, which are discussed in the context of the research objectives. Finally, the document concludes with a summary of the findings and some suggestions for future research.

CHAPTER 1

1.1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the organization. The study is based on a sample of 100 employees from the organization. The data was collected over a period of six months. The results of the study are presented in the following sections.

CHAPTER 2

2.1. Methodology

The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods. The qualitative methods include interviews and focus groups, while the quantitative methods include surveys and statistical analysis. The data was collected from a sample of 100 employees from the organization.

CHAPTER 3

3.1. Results

The results of the study are presented in this chapter. The first part of the chapter discusses the findings from the qualitative methods, while the second part discusses the findings from the quantitative methods. The results show that the proposed system has a positive effect on the performance of the organization.

CHAPTER 4

4.1. Conclusion

The study concludes that the proposed system has a positive effect on the performance of the organization. The results of the study are consistent with the research objectives. The study also identifies some limitations and suggests some areas for future research.

4.2. Recommendations

The study recommends that the organization should implement the proposed system to improve its performance. The study also recommends that the organization should conduct further research to evaluate the long-term effects of the system. The study also recommends that the organization should provide training and support to its employees to ensure a successful implementation of the system.

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên cam đoan đã xem xét tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý của các giấy tờ liên quan và xác nhận đối tượng của hợp đồng là có thật, không yêu cầu công chứng viên xác minh hoặc giám định giá trị pháp lý của Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ liên quan.

Hai bên thỏa thuận thống nhất rằng: Sau ngày công chứng Hợp đồng này, nếu có biến động về **số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích thửa đất và các chi tiết khác trên Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất** nêu trên, có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, thì **Bên B** được quyền thay mặt **Bên A** đến Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng yêu cầu công chứng những biến động cụ thể đó trong Hợp đồng này. **Bên A** cam kết không thắc mắc, khiếu nại gì khi **Bên B** yêu cầu công chứng những biến động nêu trên.

Hai bên đã nghe công chứng viên giải thích rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng có nội dung nêu trên, đã tự đọc lại Hợp đồng, đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng, đã ký, điểm chỉ vào Hợp đồng trước mặt công chứng viên.

BÊN A

(Ký và ghi rõ họ tên)



Tôi đã đọc và đồng ý
Hà
Nguyễn Thị Hà

BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý
Phạm Thị Phương



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT

EXPERIMENTAL PROCEDURE

The first part of the report is devoted to a description of the experimental procedure. This part is written in the first person singular and should be written in a clear, concise, and logical manner. The procedure should be written in a way that anyone reading it should be able to reproduce the experiment. The procedure should be written in a way that is easy to follow and should be written in a way that is consistent with the rest of the report.

The second part of the report is devoted to a description of the results of the experiment. This part is written in the third person singular and should be written in a clear, concise, and logical manner. The results should be written in a way that is easy to understand and should be written in a way that is consistent with the rest of the report.

RESULTS
DISCUSSION
CONCLUSIONS

TP-CC-21

(Ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BTP)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **15 tháng 11 năm 2023** (Bằng chữ: Ngày **mười lăm**, tháng **mười một**, năm **Hai nghìn không trăm hai mươi ba**).

Tại: **Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng**, địa chỉ: 207 Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Nghĩa, phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Tôi: **Huỳnh Hùng Dũng**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng Chuyển nhượng Quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A):

Bà : **VŨ THỊ LÂN**, Sinh năm: 1968

Căn cước công dân số: 001 168 015 856; cấp ngày: 10/07/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : thôn Vực, xã Vân Từ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội

Người đại diện:

Bà : **NGUYỄN THỊ HẠ**, Sinh năm: 1990

Căn cước công dân số: 070 190 004 174; cấp ngày: 29/04/2021; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 10, ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Theo Hợp đồng ủy quyền, Văn phòng công chứng Nguyễn Niên, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày: **02/11/2023**, số công chứng: **3876**, quyền số: 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD và Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày: **09/11/2023**, số công chứng: **011049**, quyền số: 01/2023TP/CC-SCC/HĐGD.

Bà **NGUYỄN THỊ HẠ** cam kết rằng, Hợp đồng ủy quyền nêu trên hiện đang còn giá trị pháp lý, không bị chấm dứt theo quy định của pháp luật và tự chịu trách nhiệm về việc thực hiện nghĩa vụ của bên được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B):

Bà : **PHẠM THỊ PHƯƠNG**, Sinh năm: 1988

Căn cước công dân số: 070 188 003 738; cấp ngày: 04/04/2023; tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú : Tổ 10, ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

(Kèm Văn bản thỏa thuận tài sản riêng)

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;



INTERVIEW OF A COMPANY REPRESENTATIVE

The first part of the interview was spent on general information about the company and its products. The representative mentioned that the company has been in business for over 20 years and is currently expanding its operations into new markets. He also mentioned that the company is a public limited company and is listed on the stock exchange.

COMPANY PROFILE

The company is a leading manufacturer of electronic components and is known for its high-quality products and reliable customer service. It has a strong reputation in the industry and is a member of several trade associations. The company's main products include integrated circuits, microprocessors, and memory chips.

The company's sales are primarily in the Asia-Pacific region, but it is also expanding into Europe and North America. The representative mentioned that the company is currently investing in research and development to develop new products and improve its manufacturing processes. He also mentioned that the company is committed to environmental sustainability and social responsibility.

MARKETING STRATEGY

The company uses a combination of direct and indirect marketing strategies to promote its products. It has a strong presence on social media and uses targeted advertising to reach its potential customers. The representative mentioned that the company also participates in trade fairs and exhibitions to showcase its products and services. He also mentioned that the company has a dedicated sales team that provides personalized service to its customers.

The company's marketing budget is primarily spent on advertising and promotion. The representative mentioned that the company is currently evaluating its marketing strategy to ensure that it is effective and efficient. He also mentioned that the company is looking for new marketing opportunities in emerging markets. He also mentioned that the company is committed to providing excellent customer service and building long-term relationships with its customers.

FINANCIAL PERFORMANCE

The company's financial performance has been strong over the past few years. The representative mentioned that the company's revenue has increased significantly and its profit margins have improved. He also mentioned that the company has a strong balance sheet and is well-positioned to handle any economic challenges. He also mentioned that the company is committed to maintaining its financial stability and transparency.

The representative mentioned that the company is currently facing some challenges, such as increasing competition and fluctuating exchange rates. However, he is optimistic about the company's future prospects and believes that it is well-equipped to overcome these challenges. He also mentioned that the company is committed to providing excellent customer service and building long-term relationships with its customers.

19-02-21

Handwritten signature or initials

- Tại thời điểm ký, điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký, điểm chỉ vào từng trang của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký, dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký, dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành **03** (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm **06** tờ, **06** trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ **02** (hai) bản chính; **01** (một) bản chính lưu tại **Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng**, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng: **011240**, quyển số: **01/2023TP/CC-SCC/HĐGD**.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Huỳnh Hùng Dũng



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

1951

1951



Faint text or signature located below the circular stamp.