

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TÂN HƯNG**

Số: 53 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tân Hưng, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất**

Nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa phương;  
Đồng thời để việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ đúng đối tượng, đảm bảo đúng pháp luật. Nay Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng xin Thông báo đến nhân dân được biết như sau:

Kể từ ngày 29 tháng 11 năm 2023 UBND xã Tân Hưng công khai hồ sơ đăng ký và kết quả xét duyệt của các hộ gia đình, cá nhân chủ sử dụng đất sau:

**1. Ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm: 1976**

**và bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm: 1976**

HKTT: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

**2. Ông Trương Tấn Đặng, sinh năm: 1963**

**và bà Lê Thị Băng Thu, sinh năm: 1964**

HKTT: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

*(Có danh sách công khai kèm theo)*


Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo nếu có gì khai báo thêm hoặc khiếu nại đến hồ sơ đăng ký thửa đất trên thì nộp về UBND xã, để UBND xã thẩm tra giải quyết.

Thông báo này sẽ được niêm yết tại khu dân cư ấp Hưng Yên, trụ sở UBND xã và trang thông tin của xã trong suốt 15 ngày./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT huyện;
- Ban ấp Hưng Yên;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



*Võ Văn Thủy*



Tân Hưng, ngày 29 tháng 11 năm 2023

Mẫu số 06/DK

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
Tại xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước  
(kèm theo Thông Báo số 53/TB-UBND ngày 29/11/2023)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú (ấp)	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng DT (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất		Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc SD đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
						Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất SXNN (m <sup>2</sup> )				
1	Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Hằng	Hưng Yên	49 (45 cũ)	84 (60 cũ)	419,7	100	319,7	Năm 2007	Đất có nguồn gốc đất cao su giao về địa phương quản lý năm 2008, cha mẹ cho sử dụng 2007		Không
	<b>Tổng cộng</b>				<b>419,7</b>	<b>100</b>	<b>319,7</b>				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/11/2023 đến ngày 14/12/2023 tại UBND xã Tân Hưng, trang thông tin xã và Khu dân cư ấp Hưng Yên.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây có thắc mắc, yêu cầu gì thì gửi đơn đến UBND xã Tân Hưng để được giải quyết. Những khiếu nại sau thời gian nêu trên sẽ không được xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện người sử dụng đất**

*Handwritten signature*

Nguyễn Thanh Hải



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

*Handwritten signature*  
Nguyễn Văn Thủy

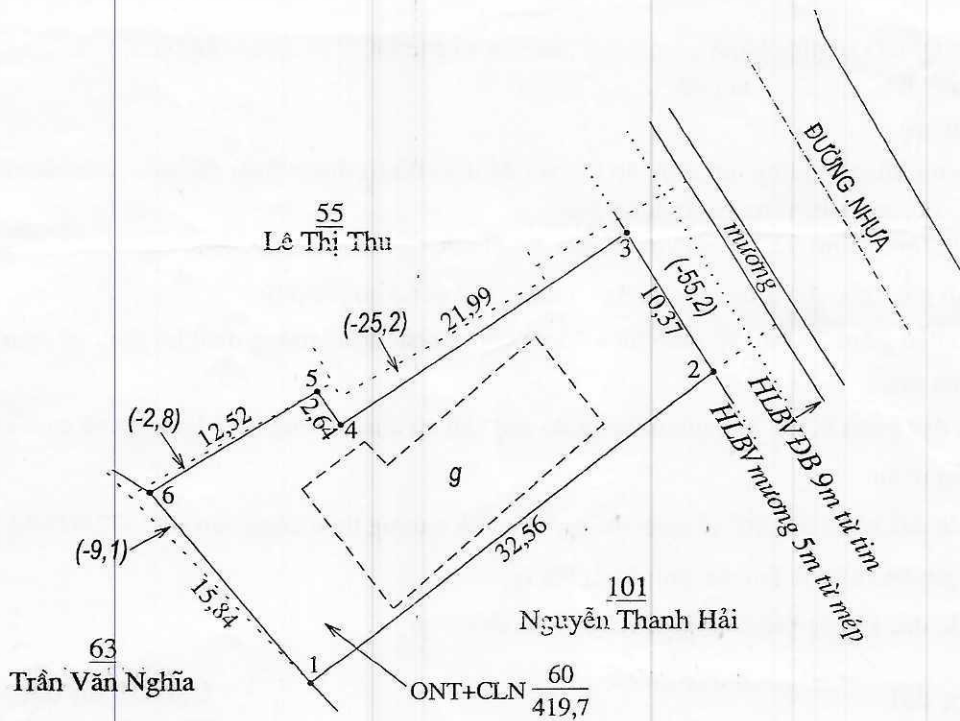




## BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 21 tháng 08 năm 2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản  
Đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông (bà): Nguyễn Thanh Hải  
Đang sử dụng đất tại thửa số 60 tờ bản đồ số 45 tại xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước  
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kề, Cán bộ đo đạc  
đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập mô tả ranh giới mốc giới sử dụng đất như sau:

### SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



### MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: giáp thửa 101 ranh giới được xác định là hàng rào tường gạch
- Từ điểm 2 đến điểm 3: giáp đường nhựa ranh giới được xác định là mép đường
- Từ điểm 3 đến điểm 4, 5, 6: giáp thửa 55 ranh giới được xác định là hàng rào tường gạch
- Từ điểm 6 đến điểm 1: giáp thửa 63 ranh giới được xác định là hàng rào tường gạch

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thanh Hải	Hải		
2	Trần Văn Nghĩa	Nghĩa		
3	Lê Thị Thu	Thu		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

### TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

1. Về hồ sơ thửa đất:

-Khu đất đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành ....., số vào sổ cấp GCN ..... do ..... cấp ngày ..... diện tích .....m<sup>2</sup>( đất .....)

-Giấy tờ pháp lý khác (nếu có).....

-Theo bản đồ địa chính mới (đối với những nơi mới lập lại bản đồ địa chính) thuộc thửa đất số ....., tờ bản đồ số ....

2.Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

\*Diện tích đo đạc thực tế là: 419,7m<sup>2</sup>, giảm: 92,3m<sup>2</sup> so với bản đồ địa chính

\*Thuyết minh sự biến động ranh giới thửa đất giữa hiện trạng sử dụng so với hồ sơ pháp lý:

- Cạnh phía Bắc theo kết quả đo đạc giảm 28,0m<sup>2</sup> về ranh thửa 55 do các chủ sử dụng thống nhất lại ranh và cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau
- Cạnh phía Tây theo kết quả đo đạc giảm 9,1m<sup>2</sup> về ranh thửa 63 do các chủ sử dụng thống nhất lại ranh và cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau
- Cạnh phía Đông theo kết quả đo đạc giảm 55,2m<sup>2</sup> về ranh đường nhựa và mương theo công văn số 2372/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/09/2020 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước
- Cạnh phía Nam theo kết quả đo đạc không biến động so với bản đồ chính quy

Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hải

Nguyễn Thanh Hải

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Mt

Nguyễn Át Hải

VÀ XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ (TT)

Công chức địa chính  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lam

cc: Kim, Thuận

T/M Ủy ban nhân dân xã

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)



Uaut



**XÃ TÂN HƯNG**

**MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 5844 - 2023**

**CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: ÔNG NGUYỄN THANH HẢI**

**HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, ẤP HUNG YÊN, TỜ SỐ: 45**

**QUẬN BÌNH PHƯỚC - HUYỆN HỐN QUẢN**

551 900

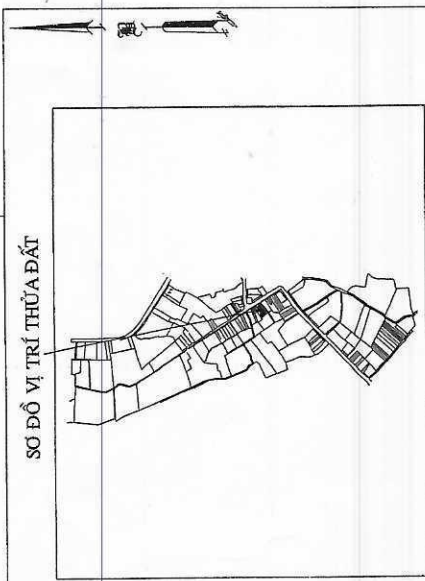
551 950

552 000

552 060

**ĐÁ TẪU PHÍ**  
14/11/23  
Hạng: 5339

**TĐ 5844 - 2023**



BẢNG KÊ DIỆN TÍCH				Đơn vị tính: m <sup>2</sup>	
<b>TỔNG DIỆN TÍCH:</b>	419,7	(m <sup>2</sup> )	<b>DIỆN TÍCH HẠN CHẾ QSDĐ</b>	1286	
ONT	CLN	HLBV ĐB	HLBV sông, suối	HL đường điện	450
100,0	319,7	0,0	0,0	0,0	

**NỘI DUNG KHÁC**

1. Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Thanh Hải

2. Thửa đất số 60 được trích đo bổ sung hồ sơ cấp мея GCN/QSD đất số 2372/ST/MT-CC/QĐDD ngày 28/09/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

3. Diện tích thửa đất số 60 gồm 92,3m<sup>2</sup> so với Bản đồ địa chính do biên định ranh và theo công văn số 2372/ST/MT-CC/QĐDD của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

4. Thửa đất số 60 từ bản đồ 45 đăng ký tại trong số 62 quyền số FI cấp cho Hộ ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Hằng

5. Thửa đất thuộc quy hoạch đất DGT+ONT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

**Bảng liệt kê tọa độ góc ranh VN-2000**

Số hiệu đích thửa	X:(m)	Y:(m)	Cạnh(m)
1	1286436,41	551925,33	32,56
2	1286456,24	551951,15	10,37
3	1286465,03	551945,65	21,99
4	1286452,89	551927,31	2,64
5	1286455,05	551925,80	12,52
6	1286448,52	551915,12	15,84
1	1286436,41	551925,33	



Ranh theo GCN  
Ranh theo hiện trạng  
Hành lang bảo vệ đường bộ  
Vị trí đất ONT  
Tầm đường

551 900

551 950

552 000

552 060

gày 22 tháng 01 năm 2023

Người đo đạc

Ngày 22 tháng 01 năm 2023

Người kiểm tra

**TỶ LỆ 1:500**

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện HốN Quản

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Ái Hoi

Lê Quang Vực

