

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN HƯNG**

Số: 53 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tân Hưng, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất

Nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa phương;
Đồng thời để việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ đúng đối tượng, đảm bảo đúng pháp luật. Nay Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng xin Thông báo đến nhân dân được biết như sau:
Kể từ ngày 29 tháng 11 năm 2023 UBND xã Tân Hưng công khai hồ sơ đăng ký và kết quả xét duyệt của các hộ gia đình, cá nhân chủ sử dụng đất sau:

1. Ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm: 1976

và bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm: 1976

HKTT: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

2. Ông Trương Tấn Đặng, sinh năm: 1963

và bà Lê Thị Băng Thu, sinh năm: 1964

HKTT: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo nếu có gì khai báo thêm hoặc khiếu nại đến hồ sơ đăng ký thửa đất trên thì nộp về UBND xã, để UBND xã thẩm tra giải quyết.

Thông báo này sẽ được niêm yết tại khu dân cư ấp Hưng Yên, trụ sở UBND xã và trang thông tin của xã trong suốt 15 ngày./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện;
- Ban ấp Hưng Yên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Võ Văn Thủy

Tân Hưng, ngày 29 tháng 11 năm 2023

Mẫu số 06/ĐK

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
(Kèm theo Thông báo số: 53/TB-UBND ngày 29/11/2023)

S TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú (ấp)	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng DT (m ²)	Mục đích sử dụng đất		Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc SD đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
						Đất ở (m ²)	Đất SXNN (m ²)				
1	Ông Trương Tân Đặng và bà Lê Thị Bằng Thu	Hưng Yên	49 (45 cũ)	54 (41 cũ)	144,1	100	44,1	Năm 1989	Đất có nguồn gốc đất cao su giao về địa phương quản lý năm 2008, cha mẹ cho sử dụng 1989		không
	Tổng cộng				144,1	100	44,1				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/11/2023 đến ngày 14/12/2023 tại UBND xã Tân Hưng, trang thông tin xã và Khu dân cư ấp Hưng Yên.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây có thắc mắc, yêu cầu gì thì gửi đơn đến UBND xã Tân Hưng để được giải quyết. Những khiếu nại sau thời gian nêu trên sẽ không được xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện người sử dụng đất

Luul
Trương Tấn Đặng



TM ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Vo Văn Thủy

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11 tháng 06 năm 2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản

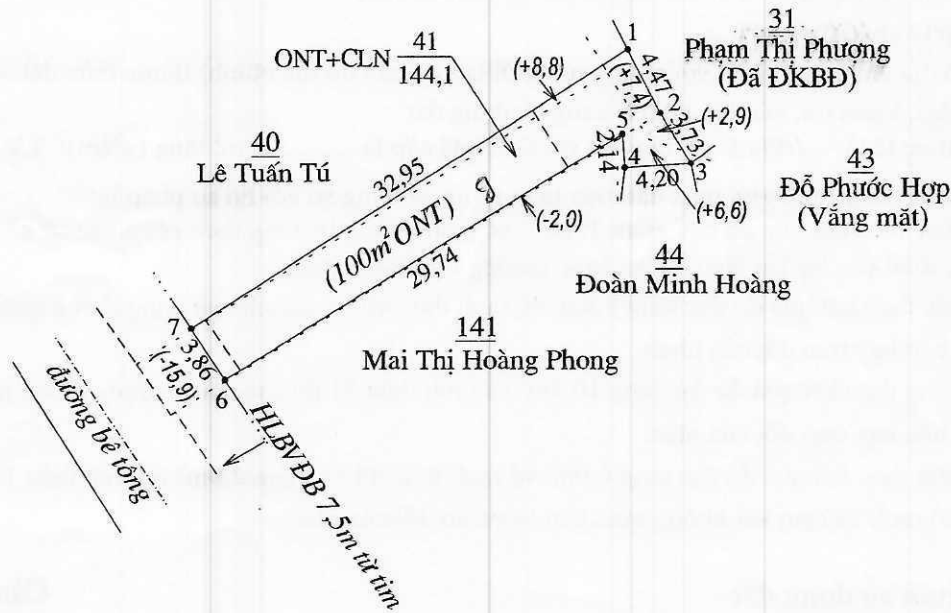
Đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông (bà): ...Lê...Thị...Khang...Thư.....

Đang sử dụng đất tại thửa số 44, tờ bản đồ số 45, tại xã Tân Hưng....., huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kề, Cán bộ đo đạc

đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập mô tả ranh giới mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3: giáp thửa số 31 và thửa số 43 ranh giới được xác định là hàng rào tường gạch
- Từ điểm 3 đến điểm 4: giáp thửa số 44 ranh giới được xác định là hàng rào tường gạch
- Từ điểm 4 đến điểm 5, 6: giáp thửa số 141 ranh giới được xác định là hàng rào tường gạch
- Từ điểm 6 đến điểm 7: giáp đường bê tông ranh giới được xác định là mép đường

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Mai Thị Hoàng Phong	Phong		
2	Đoàn Minh Hoàng	Hoàng		
3	Tham Thị Phương	Phương		
4	Lê Văn Cường			
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

1. Về hồ sơ thửa đất:

- Khu đất đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành, số vào sổ cấp GCN do cấp ngày diện tíchm² (đất)
 - Giấy tờ pháp lý khác (nếu có).....
 - Theo bản đồ địa chính mới (đối với những nơi mới lập lại bản đồ địa chính) thuộc thửa đất số, tờ bản đồ số

2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

* Diện tích đo đạc thực tế là: ...m², tăng so với GCN đã cấp làm², tăng (giảm): ...m² so với bản đồ địa chính

* Thuyết minh sự biến động ranh giới thửa đất giữa hiện trạng sử dụng so với hồ sơ pháp lý:

- Cạnh phía Tây theo kết quả đo đạc giảm 15,9m² về ranh đường bê tông theo công văn số 2372/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/09/2020 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước
- Cạnh phía Bắc theo kết quả đo đạc tăng 8,8m² về ranh thửa 40 do các chủ sử dụng thống nhất lại ranh và cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau
- Cạnh phía Đông theo kết quả đo đạc tăng 10,3m² về ranh thửa 31 do các chủ sử dụng thống nhất lại ranh và cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau
- Cạnh phía Nam theo kết quả đo đạc tăng 6,6m² về ranh thửa 44 và giảm 2,0m² về ranh thửa 141 do các chủ sử dụng thống nhất lại ranh và cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phong
Mai Thị Hoàng Phong

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ái Hải
Nguyễn Ái Hải

VÀ XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ (TT)

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lam
Lam

T/M Ủy ban nhân dân xã

Chu tịch
(Ký tên, đóng dấu)



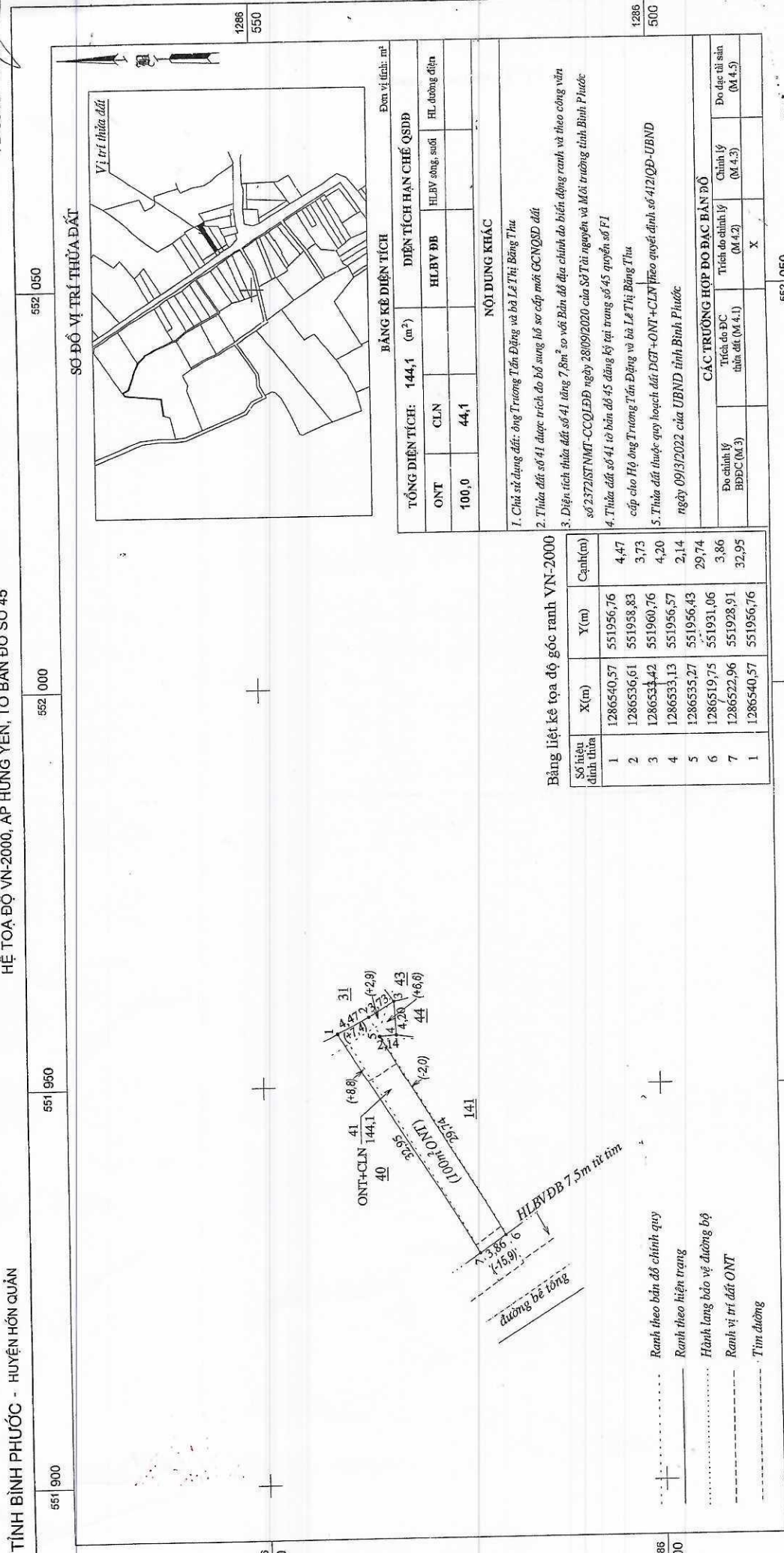
XÃ TÂN HƯNG

MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 5548 - 2023

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: ÔNG TRƯƠNG TẤN ĐĂNG VÀ BÀ LÊ THỊ BĂNG THU
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, ÁP HUNG YÊN, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 45

ĐẤT TƯ PHỔ
16/10/23
HĐ: 4115

TĐ-5548-2023



552 050

552 000

551 950

551 900

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT



Đơn vị tính: m²

TỔNG DIỆN TÍCH: 144,1 (m²)		DIỆN TÍCH HẠN CHẾ QSDĐ	
ONT	CLN	HLBV ĐB	HLBV công, suất
100,0	44,1		HL đường điện

NỘI DUNG KHÁC

- Chủ sử dụng đất: ông Trương Tấn Đăng và bà Lê Thị Băng Thu
- Thửa đất số 41 được trích đo bổ sung hồ sơ cấp mới CCNQSD đất
- Diện tích thửa đất số 41 tăng 7,8m² so với Bản đồ địa chính do biến động ranh và theo công văn số 2372/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/09/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước
- Thửa đất số 41 tờ bản đồ 45 đang bị tại trạng số 43 quyền số FI cấp cho Hộ ông Trương Tấn Đăng và bà Lê Thị Băng Thu
- Thửa đất thuộc quy hoạch đất ĐGT+ONT+CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

Bảng liệt kê tọa độ góc ranh VN-2000

Số hiệu đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1286540,57	551956,76	4,47
2	1286536,61	551958,83	3,73
3	1286534,42	551960,76	4,20
4	1286533,13	551956,57	2,14
5	1286535,27	551956,43	29,74
6	1286519,75	551931,06	3,86
7	1286522,96	551928,91	32,95
1	1286540,57	551956,76	

- Ranh theo bản đồ chính quy
- Ranh theo hiện trạng
- Hành lang bảo vệ đường bộ
- Ranh vị trí đất ONT
- Tim đường

552 050

552 000

551 950

551 900

Ngày 02 tháng 06 năm 2023

Người đo đạc

(Signature)

Ngày 16 tháng 06 năm 2023

Người kiểm tra

(Signature)

TỶ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Duyệt ngày... tháng... năm 2023
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Ất Hợi

Lê Quang Vực

(Signature)

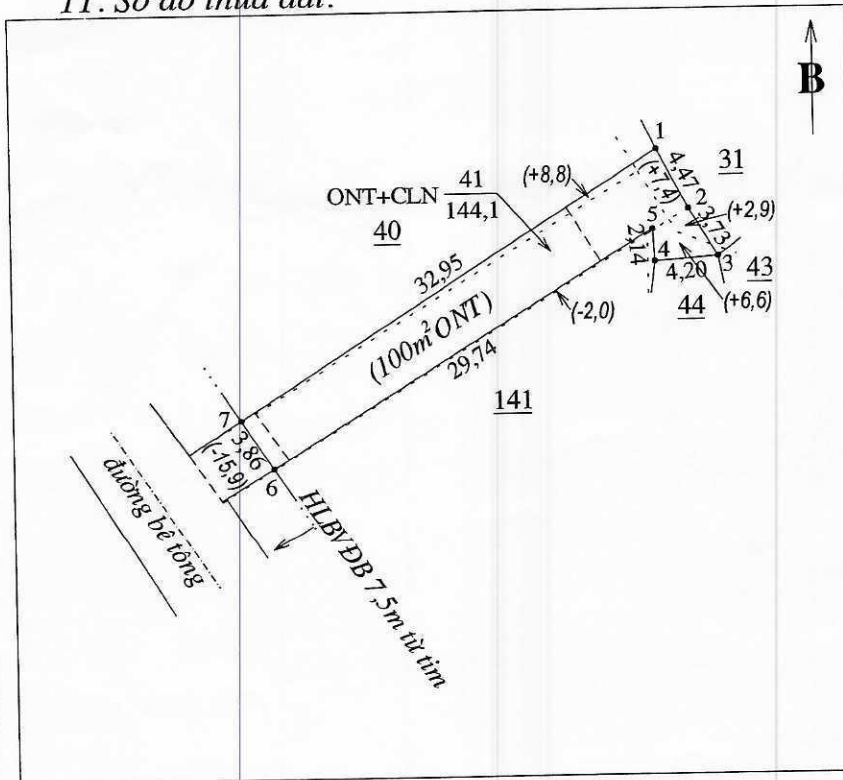


No.	Name	Age	Sex	Religion	Caste	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Hón Quán, ngày.....tháng.....năm 2023

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 41 ; Tờ bản đồ địa chính số: 45
2. Đo đạc theo yêu cầu của: ông Trương Tấn Đặng và bà Lê Thị Băng Thu
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hón Quán
4. Địa chỉ thửa đất: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước
5. Diện tích: 144,1 m²; Mục đích sử dụng đất: ONT+CLN
6. Tên người sử dụng đất: ông Trương Tấn Đặng và bà Lê Thị Băng Thu
7. Địa chỉ thường trú: ấp Hưng Yên, xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: 136,3 m²
Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tăng 7,8m² so với bản đồ chính quy
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa

Bảng liệt kê tọa độ góc ranh VN-2000

Số hiệu đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1286540,57	551956,76	4,47
2	1286536,61	551958,83	3,73
3	1286533,42	551960,76	4,20
4	1286533,13	551956,57	2,14
5	1286535,27	551956,43	29,74
6	1286519,75	551931,06	3,86
7	1286522,96	551928,91	32,95
1	1286540,57	551956,76	

Hón Quán, ngày 12 tháng 06 năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn ất Hợi

Hón Quán, ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất (*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Thị Băng Thu

For Quota No. ...

PHIÊN DỊCH NHỮNG NỘI DUNG CHÍNH TRONG THƯ (A)

1. Tên của ngân hàng: Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam.
2. Địa chỉ: 101 Nguyễn Huệ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Ngày ký: 15/05/1990.
4. Số tài khoản: 10101000000000000000.
5. Tên của người gửi: Công ty Thương mại Việt Nam.
6. Tên của người nhận: Công ty Thương mại Việt Nam.
7. Số tiền: 100.000.000 VND.
8. Mục đích: Chuyển tiền.
9. Thời hạn: 01 tháng kể từ ngày ký.
10. Phí dịch vụ: 100.000 VND.
11. Ghi chú: ...

Table with 4 columns: No., Name, Address, and Amount.

No.	Tên	Địa chỉ	Số tiền
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...
 ...