

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN HƯNG**

Số: 48 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tân Hưng, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ đăng ký đất

Nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa phương;
Đồng thời để việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ đúng đối tượng, đảm bảo đúng pháp luật. Nay Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng xin thông báo đến nhân dân được biết như sau:

Kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2023 UBND xã Tân Hưng công khai hồ sơ đăng ký và kết quả xét duyệt của hộ gia đình, cá nhân chủ sử dụng đất sau:

Hộ bà Nguyễn Thị Thái và ông Tưởng Ngọc Phú.

HKTT: ấp Hưng Lập A, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo nếu có gì khai báo thêm hoặc khiếu nại đến hồ sơ đăng ký thửa đất trên thì nộp về UBND xã, để UBND xã thẩm tra giải quyết.

Thông báo này sẽ được niêm yết tại khu dân cư ấp Hưng Lập A, trụ sở UBND xã và trên trang thông tin của xã trong suốt 15 ngày./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện;
- Ban ấp Hưng Lập A;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Võ Văn Thủy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN HƯNG**

Mẫu số 06/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Hưng, ngày 15 tháng 11 năm 2023

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Họ và tên	Địa chỉ thường trú (ấp)	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng DT (m ²)	Mục đích sử dụng đất		Ghi chú	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc SD đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
					Đất ở (m ²)	Đất SXNN (m ²)					
Hộ bà Nguyễn Thị Thái và ông Tưởng Ngọc Phú	Hưng Lập A	55 (51 cũ)	215 (123 cũ)	3582,0	0	3582,0	Đất SXNN thuộc HLBV (đường, mương, sông, suối....) (m ²)	Năm 1998	Đất cao su giao về địa phương quản lý năm 2008, Sang nhượng sử dụng năm 1998		không
Tổng cộng				3582,0	0	3582,0	419,5				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/11/2023 đến ngày 30/11/2023 tại UBND xã Tân Hưng, trang thông tin xã và Khu dân cư ấp Hưng Lập A.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây có thắc mắc, yêu cầu gì thì gửi đơn đến UBND xã Tân Hưng để được giải quyết. Những khiếu nại sau thời gian nêu trên sẽ không được xem xét giải quyết./.

Xác nhận của đại diện người sử dụng đất

U
Nguyễn Đại Tài



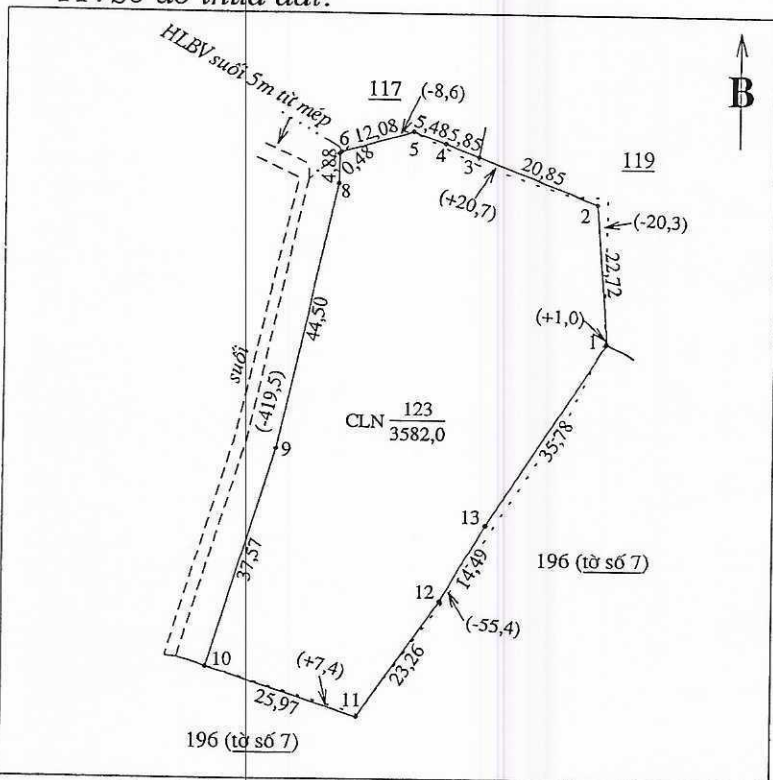
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ngô Trọng Cường

Hơn Quán, ngày.....tháng.....năm 2023

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 123 ; Tờ bản đồ địa chính số: 51
2. Đo đạc theo yêu cầu của: Hộ bà Nguyễn Thị Thái và ông Tưởng Ngọc Phú
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hơn Quán
4. Địa chỉ thửa đất: ấp Hưng Lập A, xã Tân Hưng, huyện Hơn Quán, tỉnh Bình Phước
5. Diện tích: 3582,0 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất bằng chưa sử dụng
6. Tên người sử dụng đất: Hộ bà Nguyễn Thị Thái và ông Tưởng Ngọc Phú
7. Địa chỉ thường trú: ấp Hưng Lập A, xã Tân Hưng, huyện Hơn Quán, tỉnh Bình Phước
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ ; Diện tích trên giấy tờ:.....m²
Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Giảm 474,7m² so với bản đồ chính quy
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa

Bảng liệt kê tọa độ góc ranh VN-2000

Số hiệu đỉnh thửa	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1285193,22	550487,10	
2	1285215,87	550485,38	22,72
3	1285223,44	550465,95	20,85
4	1285225,56	550460,50	5,85
5	1285227,42	550455,34	5,48
6	1285224,10	550443,72	12,08
7	1285223,79	550443,35	0,48
8	1285218,91	550443,27	4,88
9	1285175,50	550433,52	44,50
10	1285139,63	550422,34	37,57
11	1285131,59	550447,03	25,97
12	1285150,65	550460,37	23,26
13	1285163,16	550467,69	14,49
1	1285193,22	550487,10	35,78

Hơn Quán, ngày 14 tháng 07 năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Ất Hợi

Hơn Quán, ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất (*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Thái

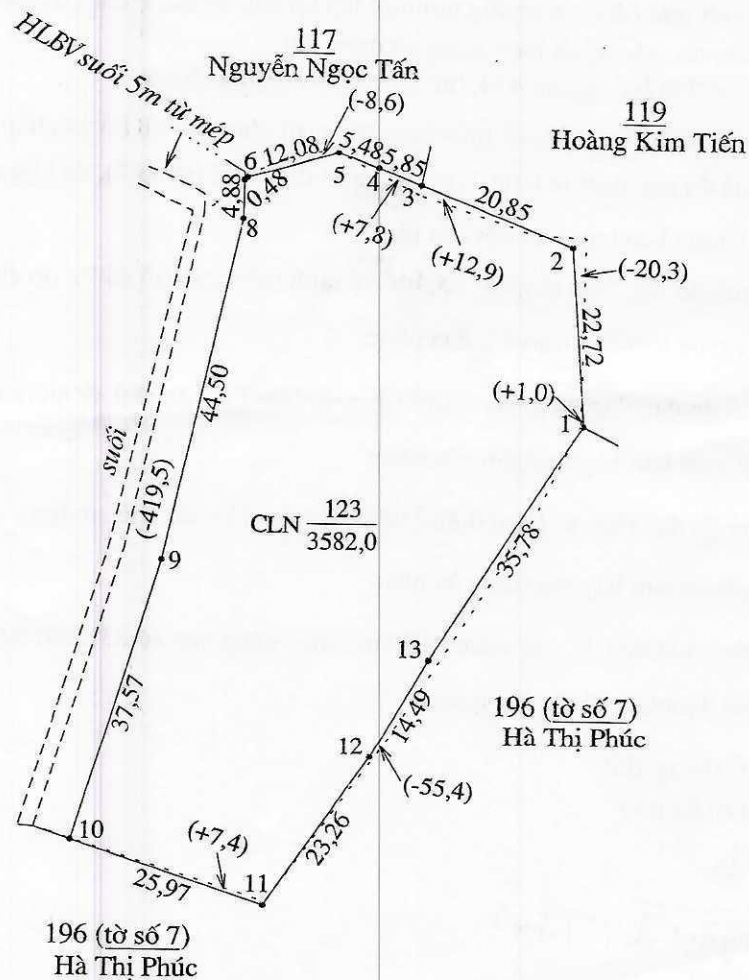
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 12 tháng 07 năm 2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản
Đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông (bà): Nguyễn Thị Thái
Đang sử dụng đất tại thửa số 123 tờ bản đồ số 51 tại xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, Cán bộ đo đạc
đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập mô tả ranh giới mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3: giáp thửa 119 ranh giới được xác định là mép mương
- Từ điểm 3 đến điểm 4, 5, 6, 7: giáp thửa 117 ranh giới được xác định là mép mương
- Từ điểm 7 đến điểm 8, 9, 10: giáp suối ranh giới được xác định là mép suối
- Từ điểm 10 đến điểm 11, 12, 13, 1: giáp thửa 196 (tờ số 7) ranh giới được xác định là hàng cọc sắt

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đoàn Thị Kim Liên	Tiền		
2	Nguyễn Ngọc Văn	Tấn		
3	Hà Thị Phúc	Phúc		
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

1. Về hồ sơ thửa đất:

- Khu đất đã được cấp GCNQSDĐ số phát hành, số vào sổ cấp GCN do cấp ngày diện tíchm²(đất)
- Giấy tờ pháp lý khác (nếu có).....
- Theo bản đồ địa chính mới (đối với những nơi mới lập lại bản đồ địa chính) thuộc thửa đất số, tờ bản đồ số

2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

*Diện tích đo đạc thực tế là: 3582m², giảm: 474,7m² so với bản đồ địa chính

*Thuyết minh sự biến động ranh giới thửa đất giữa hiện trạng sử dụng so với hồ sơ pháp lý:

- Cạnh phía Nam theo kết quả đo đạc thực tế tăng 7,4m² về ranh thửa 196 (tờ số 7), do chủ sử dụng và giáp ranh thống nhất lại ranh giới, cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau
- Cạnh phía Đông theo kết quả đo đạc thực tế giảm 55,4m² về ranh thửa 196 (tờ số 7), do chủ sử dụng và giáp ranh thống nhất lại ranh giới, cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau
- Cạnh phía Bắc theo kết quả đo đạc thực tế giảm 6,4m² về ranh thửa 119, do chủ sử dụng và giáp ranh thống nhất lại ranh giới, cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau
- Cạnh phía Bắc theo kết quả đo đạc thực tế giảm 0,8m² về ranh thửa 117, do chủ sử dụng và giáp ranh thống nhất lại ranh giới, cam kết không mua bán hay trao đổi của nhau
- Cạnh phía Tây giáp suối theo kết quả đo đạc giảm 419,5m, theo công văn số 2372/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/09/2020 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Uy
Nguyễn Thị Thái

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

HT
Nguyễn Thị Hải

VÀ XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ (TT)

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

lamht
Đoàn Thị Kim Loan

T/M Ủy ban nhân dân xã
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

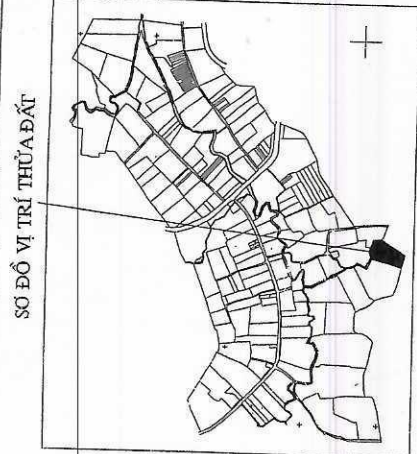
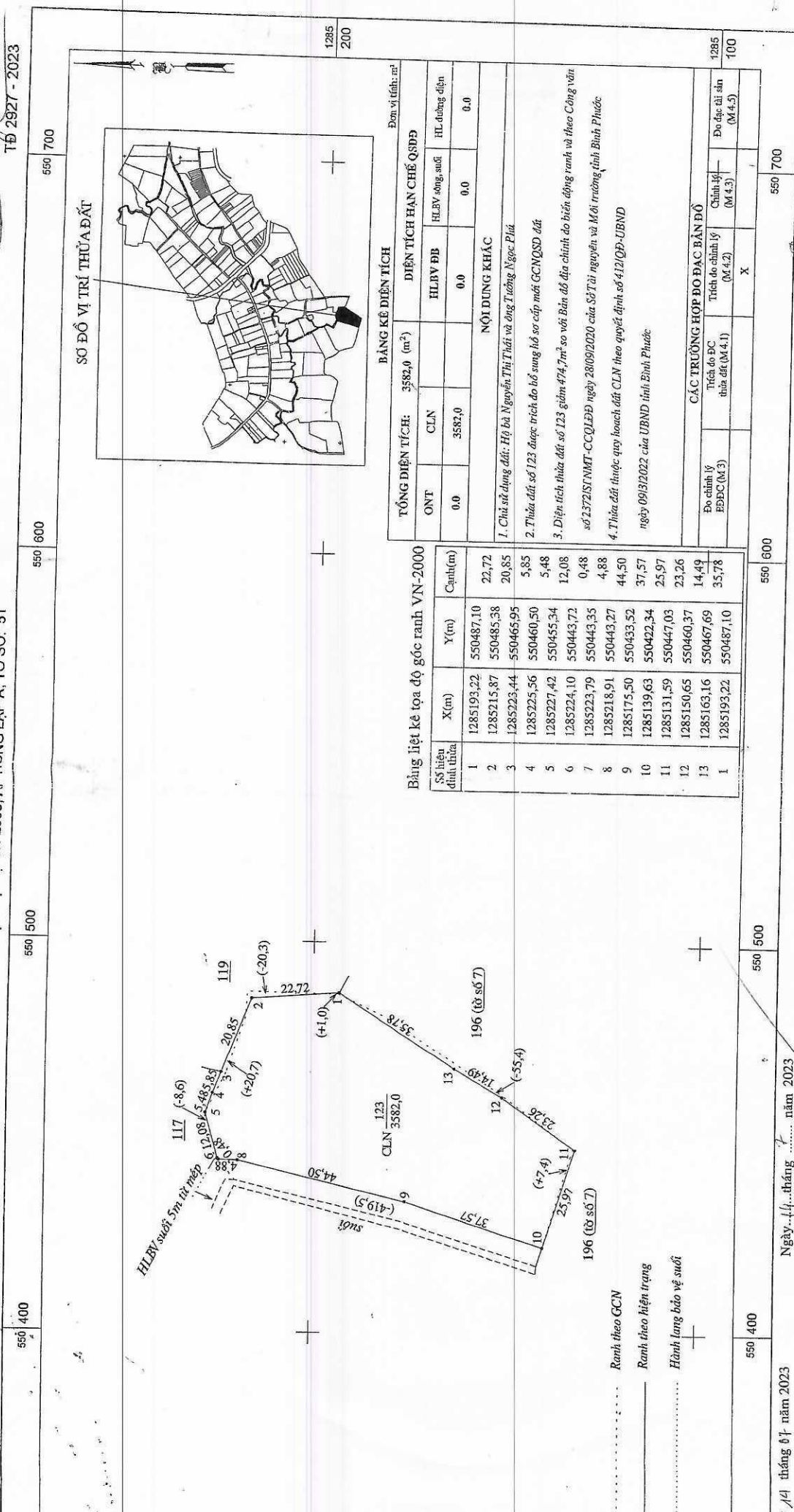


Quang

đồ cấp như AB-1 ĐÃ THU PHÍ
27/10/23
494 : 4946

XÃ TÂN HUNG
MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 2927 - 2023
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: HỘ BÀ NGUYỄN THỊ THÁI VÀ ÔNG TƯỜNG NGỌC PHÚ
HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000, ẤP HUNG LẬP A, TỜ SỐ: 51

THỊNH BÌNH PHƯỚC - HUYỆN HƠN QUẢN



TỔNG DIỆN TÍCH: 3582,0 (m ²)		DIỆN TÍCH HẠN CHẾ QSDĐ		Đơn vị tính: m ²	
ONT	CLN	HLBV ĐB	HLBV song song	HL đường điện	
0,0	3582,0	0,0	0,0	0,0	0,0

NỘI DUNG KHÁC

- Chỉ sử dụng đất: Hộ bà Nguyễn Thị Thái và ông Tường Ngọc Phú
- Thửa đất số 123 được trích do hồ sơ cấp mã GCNQSD đất
- Diện tích thửa đất số 123 gồm 474,7m² số với Bản đồ địa chính do biên động ranh và theo Công văn số 2372/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/09/2020 của SĐT tại nguyên và Mối Trường thính Bình Phước
- Thửa đất thuộc quy hoạch đất CLN theo quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước

CÁC TRƯỜNG HỢP ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ		Chỉnh lý	
Đo chỉnh lý EDDC (M.3)	Trích đo DC thửa đất (M.4.1)	(M.4.2)	(M.4.3)
		X	

Đo đạc tài sản (M.4.5)
1285
100

Duyệt ngày... tháng... năm 2023
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy

TỶ LỆ 1:1000
1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

Ngày... tháng... năm 2023
Người kiểm tra
Lê Quang Vực
Người đo đạc
Nguyễn Ái Hoi

1870

1870



VALVE
PISTON
GASKET